2. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Resumen de presupuesto

C01	DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS	39.168,63
C02	ESTRUCTURA	48.703,62
C03	CUBIERTA	30.230,89
C04	ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTOS	29.932,20
C05	SOLADO Y ALICATADOS	28.053,00
C06	CARPINTERIA INTERIOR	6.535,96
C07	CARPINTERIA EXTERIOR	11.020,00
C08	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	9.327,27
C09	CALEFACCIÓN	3.685,63
C10	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	10.443,75
C11	VENTILACIÓN	2.295,50
C12	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	3.772,60
C13	PINTURA	5.420,90
C14	RAMPA Y ADECUACIÓN EXTERIOR	5.459,03
C15	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.765,27
C16	CONTROL DE CALIDAD	2.500,00
C17	SEGURIDAD Y SALUD	8.500,00

TOTAL PROYECTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	**247.804,25 €**
13,00% Gastos generales	32.214,55
6,00% Beneficio industrial	14.868,25
TOTAL CONTRATA (PEC)	**294.887,05 €**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CENTIMOS + IVA correspondiente.**

Eibar, marzo 2025

BIDARKARKITEKTURABULEGOASLP

Amaia Ajuriagerra Ortiz de Zarate

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

BIDARKARKITEKTURABULEGOASLP
bidark@bidark.com
Bidebarrieta kalea, 20 20600 EIBAR TELF. 943 90 31 83

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

VISADO
BISATUA

CSV 126FCE3CD6A

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

EXP A2025A0179

FECHA DATA 06/06/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C01 DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS								
01.000	**m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO**								
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes, medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	P1	1	83,00			83,00			
	P2	1	75,00			75,00			
							158,00	2,52	398,16
01.001	**m2 LEV.CARP.TABIQ.MANO s/RECUPER.**								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y sin recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		4		0,80	2,00	6,40			
							6,40	18,31	117,18
01.002	**m2 DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA Y TEGUILLOS**								
	M2. Demolición de falso techo de escayola y teguillos, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.								
	P2	1	80,00			80,00			
							80,00	7,21	576,80
01.003	**m2 DESMONTADO ENTREVIGADO DE YESÓN, REVOLTÓN O CASCOTE**								
	Desmontado por medios manuales de entrevigado yesón, revoltón o cascote de forjado, con un espesor medio de 15 cm. y separación entre vigas menor o igual a 40 cm., mediante descombrado, picado de elementos macizos y retirada de escombros, incluso regado para evitar formación de polvo, medios auxiliares, de seguridad, elevación carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.								
	P1	1	85,00			85,00			
							85,00	9,35	794,75
01.004	**m2 DEMOL. TABIQUERIA LADRILLO**								
	M2. Demolición de tabiquería de ladrillo o similar, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, Mortero...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	P1	1	6,00		2,10	12,60			
		3	3,00		2,10	18,90			
	P2	1	11,50		2,10	24,15			
		1	5,50		2,10	11,55			
		1	4,00		1,90	7,60			
		1	7,00		1,50	10,50			
		1	1,20		2,00	2,40			
		1	2,30		1,70	3,91			
		-9		0,70	2,00	-12,60			
							79,01	10,54	832,77
01.005	**m2 LEVANT. PAVIM. CERAMICO Y RECRECIDO**								
	M2. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas, gres o similares y su recrecido de mortero, hormigones, etc. l/retirada de escombros a pie de carga y p.p. medios auxiliares y costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	P1	1	85,00			85,00			
							85,00	12,20	1.037,00

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.006	**m2 LEVANT. TARIMA DE MADERA**								
	M2. Levantado de tarima de madera y rastreles por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	P2	1	80,00			80,00			
							80,00	9,01	720,80
01.007	**m2 DEMOLICION DE TEJA**								
	Demolición de material de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, limatesas limahoyas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, apilado y traslado a planta baja, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero, y p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos, incluidas medidas de protección colectivas e individuales.								
	Valorar la posibilidad de reutilizarla en rellenos para reducir gastos de gestión de residuos.								
	Cubierta	1	160,00			160,00			
							160,00	8,17	1.307,20
01.008	**m2 DEMOLICION DE ENTABLADO Y RASTRELES DE MADERA**								
	Demolición del soporte del material de cobertura formado por entablado de madera (incluso rastreles) sobre entramado de vigas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos. Medido en verdadera magnitud. I/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas e individuales y p.p. de costes indirectos, s/ NTE/ADD-4.								
		1	160,00			160,00			
							160,00	10,43	1.668,80
01.009	**m2 DEMOLICION DE ESTRUCTURA CUBIERTA: CABIO, TIRANTE, PENDOLON**								
	Repercusión por m2 de demolición del entramado de cabios, tirantes, pendolones, etc de madera que forman la toda la estructura de cubierta, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y apilado de material aprovechable, y con p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales.								
	Se guardarán las piezas que puedan tener valor siguiendo los criterios de la dirección de obra.								
		1	160,00			160,00			
							160,00	25,60	4.096,00
01.010	**m2 DEM. FORJADO MADERA A MANO (TABLA Y SOLIVOS)**								
	Desmontado de tablero entablado de forjado de piso de madera y solivos por medios manuales con separación entre solivos aproximado de 40 cm., mediante descombrado, picado de elementos macizos, incluso regado para evitar formación de polvo, medios de seguridad, elevación carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. I/apeo previo, traslado y apilado de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga sin transporte a vertedero con p.p. de costes indirectos y medios auxiliares, según NTE/ADD-11.								
	LOS DE P1, planta primera, **SE ENUMERARÁN E IDENTIFICARÁN PARA VOLVER A COLOCARLOS UNA VEZ TRATADOS.**								
	Para el resto, se guardarán las piezas que puedan tener valor siguiendo los criterios de la dirección de obra.								

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P2	1	80,00			80,00			
	P1	1	65,00			65,00			
							145,00	27,82	4.033,90
01.011	**m DEMOLICION DE VIGA /DURMIENTE DE MADERA**								
	Desmontado con medios manuales de viga y durmientes de madera, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, mediante desclavado. Se intentará recuperar material para su aprovechamiento, se establecerán en obra los criterios de selección, incluso, retirada de clavos, medios de elevación carga descarga y apilado, apilado de material aprovechable, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales.								
		6	6,00			36,00			
		5	14,00			70,00			
		1	9,00			9,00			
		1	8,00			8,00			
							123,00	48,28	5.938,44
01.012	**m DESMONTADO DE POSTES**								
	Demolición manual de estructura de postes de madera, incluso retirada de escombros y carga, apilado de material aprovechable. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Se intentará recuperar material para su aprovechamiento, se establecerán en obra los criterios de selección.								
	P1	6			2,10	12,60			
	P2	3			3,00	9,00			
							21,60	48,28	1.042,85
01.013	**m2 DEMOL. SOLERA HORM O SIMILAR**								
	M2. Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa o similar, i/corte previo en puntos críticos. Incluso excavación en caso de que fuera necesario hasta lograr la cota deseada, retirada de escombros a pie de carga y p.p. medios auxiliares y costes indirectos.								
	P1	1	40,00			40,00			
							40,00	15,63	625,20
01.014	**m2 LIMPIEZA SUELO BAJO SOLERA**								
	M2. Limpieza, por medios manuales, de escombros y/o rellenos existentes dejándolo la superficie preparada para trabajos posteriores, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.								
		1	40,00			40,00			
							40,00	7,63	305,20
01.015	**m2 APERTURA HUECO EN MURO MAMPOSTERIA**								
	Apertura de hueco en fábrica de mampostería hasta 0.60 m. de espesor con compresor, i/ colocación previa de doble cargadero metálico manualmente y piedras de sillería en el recerco. En la parte superior se colocará un cabezal con madera recuperada y tratada del derribo en caso de que sea posible por ambos lados y en la parte inferior. Incluso preparación soporte, colocación de jambas y dinteles de piedra recuperada del derribo necesarios recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento, recibido, rejuntado limpieza y medios auxiliares s/NTE-EFP, medido en su longitud. Totalmente recibido y rematado. Incluso medios auxiliares y medidas de protección.								
	Se guardará material para aprovechar en el cegado de huecos y para relleno en escalera y rampas.								

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Hueco P1	1		4,80	2,70	12,96			
	Puerta P1	1		2,00	2,25	4,50			
	Hueco P2	1		4,80	2,00	9,60			
	Almacén P2	1		0,80	2,00	1,60			
							28,66	205,95	5.902,53
01.016	**m3 DESMONTADO MANUAL MURO MAMPOSTERÍA**								
	Desmontado por medios manuales de muros de fábrica de mampostería, sin compresor, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. Incluso medios auxiliares y medidas de protección.								
	Se guardará material para aprovechar en el cegado de huecos y para relleno en escalera y rampas.								
	P1	1	20,00			20,00			
							20,00	131,67	2.633,40
01.017	**m2 CEGADO DE ANTIGUOS HUECOS CON MAMPOSTERÍA**								
	Cegado de antiguos huecos con piedra recuperada de los derribos, colocados con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2 y rejuntado con mortero bastardo 1/1/4 de cemento blanco, cal y arena de río. Incluso medios auxiliares y medidas de protección.								
	Puerta P1	1		1,00	2,00	2,00			
	Ventana P2	1		1,00	1,00	1,00			
	Paso P1	1		1,00	2,00	2,00			
	Paso P2	1		1,00	2,00	2,00			
							7,00	261,21	1.828,47
01.018	**m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO**								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en fachadas, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Puertas	2		0,90	2,20	3,96			
	Ventanas	1		1,00	2,00	2,00			
		3		0,90	1,20	3,24			
		6		0,80	1,00	4,80			
		2		0,80	0,60	0,96			
							14,96	30,03	449,25
01.019	**ud MODIFICACIÓN DIMENSIONAL HUECO FACHADA**								
	Ud. Modificación dimensional en hueco de fachada, ampliando o reduciendo el mismo, para adecuarlo a las nuevas medidas y cotas necesarias con piedras recuperadas del derribo. Incluso suministro y colocación previa de cargaderos de hormigón necesarios, totalmente rematado y acabado para recibido de premarco.								
							12,00	90,86	1.090,32
01.020	**m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.**								
	Preparación y limpieza de paramentos verticales, lijado y rascado de pinturas, morteros, raseos y similares por medios manuales, para su posterior revestimiento con raseo y pintura, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso mochetas y retranqueos.								
	Interior fachada								
	P1	1	4,20		2,50	10,50			
	P2	2	4,00		2,10	16,80			
		1	3,50		2,00	7,00			
		1	7,50			7,50			
	v4	-2		0,80	0,60	-0,96			
							40,84	8,74	356,94

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.021	**m2 LIMPIEZA DE MURO PARA DEJAR PIEDRA VISTA (interior)**								
	Picado de muros de piedra, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm., dejando la piedra vista y limpia, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso reposición de zonas dañadas, retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero.								
	SE ESTUDIARÁ LA POSIBILIDAD DE DEJAR ALGÚN TRAMO VISTO EN FUNCIÓN DEL ESTADO DE LA PIEDRA, SE REPLANTEARÁ EN OBRA.								
	Fachada sur	1	50,00			50,00			
		-1		1,00	2,00	-2,00			
		-2		0,70	0,95	-1,33			
		-2		0,80	0,92	-1,47			
	Sala Juntas	1	4,80		2,10	10,08			
							55,28	25,77	1.424,57
01.022	**m2 RETOQUE Y MEJORA DE CORONACIONES**								
	Retoque y mejora de las coronaciones de los muros que ayudan a soportar el peso de la cubierta. Incluso pp de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales.								
		1	60,00	0,40		24,00			
							24,00	32,69	784,56
01.023	**pa LEVANTADO INSTALACIONES Y ELEMENTOS FACHADA**								
	Partida alzada a justificar para el levantado de antenas y cableado innecesario de fachada, así como cualquier tipo de reparación que haya que hacer en las mismas.								
							1,00	552,88	552,88
01.024	**ud INVESTIGACIÓN DE ACOMETIDAS PARA INSTALACIONES**								
	Revisión de las distintas instalaciones y acometidas existentes de saneamiento, agua, ventilación, electricidad y telecomunicaciones, identificando su ubicación y cotas mediante investigación in situ detallando los puntos de acometida y trazado para la nueva instalación, asegurando su funcionamiento mediante el destaponando y corrección de ramales truncados o rotos, y la unión entre ellas. Se practicarán las catas necesarias con maquinaria adecuada y pruebas con aguas coloreadas. Se incluye la retirada, carga y transporte a vertedero del material procedente de catas, excavaciones y derribos, medios auxiliares y protecciones.								
							1,00	650,66	650,66
	TOTAL CAPÍTULO C01 DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS								**39.168,63**
	CAPÍTULO C02 ESTRUCTURA								
	SUBCAPÍTULO 02.001 INTERVENCIONES EN PB								
02.01.01	**ud SANEADO DE APOYO POSTES**								
	Corte de madera de arranque de poste de madera y colocación de nueva base o poyete de piedra de modo que la madera no esté en contacto con el solado y respire. Incluso apuntalamientos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos, medidas de protección colectivas e individuales.								
	P2-P3-P6	3				3,00			
							3,00	545,04	1.635,12

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.02	**m RELLENO DE FENDAS, LIJADO Y CEPILLADO (VIGAS Y PILARES)**								
	Relleno in situ de fendas en PILARES, POSTES Y CARGADERO PUERTA ACCESO, con resinas especiales para reparación de madera, aplicada mediante equipo de inyección a baja presión, para reparación estructural en elemento de madera. Incluso, lijado y cepillado mecánico hasta conseguir el aspecto deseado, tratamiento anti xilófago de la casa TSA y barniz tipo nogalina hasta conseguir el tono actual, medios de seguridad y limpieza del lugar de trabajo. Se realizará en las cuatro caras, medida la longitud de la viga, poste o cargadero.								
	Postes	6	2,50			15,00			
	Cargadero Puerta	1	2,00			2,00			
	Vigas	3	5,50			16,50			
							33,50	35,00	1.172,50
02.01.03	**ud REFUERZOS METÁLICOS CARTABONES**								
	Refuerzo con cartabón de acero tipo L120 con 4 hiltis químicos de 16mm para mejorar el empotramiento de la viga. Según detalles constructivos, totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.								
	V1, V3	2				2,00			
							2,00	192,62	385,24
02.01.04	**ud REFUERZOS METÁLICOS FENDAS**								
	Refuerzo con 4 tirafondos de doble rosca de la casa Rothblaas y dos redondos de 16 mm en la cara inferior con resina para absorber la tracción. Según detalles constructivos, totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.								
							2,00	146,79	293,58
02.01.05	**m CORRECCIÓN FLECHA IN SITU**								
	Enderezado in situ de pieza flectada, mediante refuerzo de viga laminada encolada colocada en el plano superior, para recuperación formal del trazado original, mediante el control del grado de humectación y secado hasta la total recuperación, y traccionado mediante bridas o tractel de acción mecánica, reposicionando y modificando la flecha excesiva con tratamiento anti xilófago de la casa TSA y barniz hasta conseguir el tono actual. Medida la longitud ejecutada en las zonas que se indique. Incluso medios auxiliares, apuntalado y medidas de protección.								
	Vigas	3	5,50			16,50			
							3,00	298,48	895,44
02.01.06	**ud IMPLEMENTO VIGAS, SOLIVOS Y PILARES**								
	Implementar o sanear apoyo con reparación de viga, solivo o pilar, eliminando la zona deteriorada y colocando una prótesis de de madera aserrada, acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, calidad estructural S10 según DIN 4074, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, con tratamiento anti xilófago de la casa TSA y barniz tipo nogalina hasta conseguir el tono actual adherida a la madera sana mediante resina epoxi-acrilato, libre de estireno, y armando posteriormente la unión de ambas maderas mediante 2 varillas de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 12 mm de diámetro, de 0,05 m de longitud cada una, alojadas en taladros realizados en la prótesis y la madera sana. Incluso saneado de la pieza de madera, corte a 60° de la madera sana para recibir la prótesis, fijación provisional de la prótesis mediante gatos de carpintero y clavos, ejecución de los taladros en la prótesis y en la madera sana, vertido de resina epoxi en los taladros tras colocar las varillas, lijado de imperfecciones, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Según detalles constructivos, totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.								
	Solivos TRAMO 4	12				12,00			
	Solivo 10, TRAMO 2	1				1,00			
	V3	1				1,00			
	P3	1				1,00			
							15,00	116,41	1.746,15

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.07	**ud SANEADO APOYO VIGAS Y SOLIVOS, MORTERO + MEMBRANA IMPERMEABLE**								
	Sanear apoyo de viga o solivo, apertura y cegado de huecos en piedra, preparación de zona de apoyo con mortero rico en cemento y colocación de MEMBRANA IMPERMEABLE.								
	Vigas	6				6,00			
	Solivos	25				25,00			
							31,00	30,00	930,00
02.01.08	**m LIJADO Y CEPILLADO (SOLIVOS)**								
	Lijado y cepillado mecánico de todos los solivos, desmontados hasta conseguir el aspecto deseado, incluso tratamiento anti xilófago de la casa TSA y barniz tipo nogalina hasta conseguir el tono actual. Incluso relleno de pequeñas fendas, medios de seguridad y limpieza del lugar de trabajo. Se realizará en las cuatro caras, medida la longitud del solivo.								
	Solivos	50	3,00			150,00			
							150,00	10,00	1.500,00
02.01.09	**m SUSTITUCIÓN SOLIVO DE MADERA**								
	Sustitución puntual de solivo en forjado de madera, así como la retirada de los restos a sustituir cortando con motosierra, y la colocación del nuevo elemento, con un envejecimiento natural similar al resto y tratado contra xilófagos y barniz tipo nogalina hasta conseguir el tono actual. Se colocarán según detalle constructivo y dejando que la cabeza respire. Incluso medios auxiliares, apuntalado y medidas de protección.								
		10	5,50			55,00			
							55,00	50,00	2.750,00
02.01.10	**m2 RECOLOCACION Y CALZADO SOLIVOS**								
	Recolocación y calzado de solivos previamente desmontados, enumerados y tratados, con piezas de madera. Se denotan los solivos más flectados entre la fachada principal de piedra de mampostería y el primer pórtico de madera. Se colocarán según detalle constructivo y dejando que la cabeza respire. Incluso medios auxiliares y medidas de protección.								
							65,00	57,98	3.768,70

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.001 INTERVENCIONES EN PB.....15.076,73

SUBCAPÍTULO 02.002 MADERA LAMINADA

02.02.01	**m3 MADERA LAMINADA**								
	M2. Suministro y colocación de piezas de estructura de madera laminada de abeto GL-24h, de dimensiones según proyecto, cepillada a cuatro caras, cantos biselados y uniones mecanizadas. Madera tratada en autoclave y certificado del tratamiento y dos manos de lasurado (funguicida e insecticida) y posterior aplicación de dos capas de barniz en base agua en color nogalina. Con molduras en cabios a definir por la propiedad. Incluso suministro y colocación de tornillería, pasadores roscados, placas de acero y piezas necesarios según detalles de proyecto para apoyo y correcta unión de vigas a estructura de madera, metálicas u muros, piezas especiales de calce, etc. Incluido, medios de elevación, ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad, medidas de protección colectivas e individuales. Incluso pintado de las cabezas de los cabios con nogalina o similar. Incluso LAMINA ANTIHUMEDAD en los encuentros según detalles constructivos.								
	CUBIERTA								
	Durmiente	2	14,00	0,24	0,20	1,34			
		1	8,00	0,24	0,20	0,38			
	Par	7	15,00	0,14	0,24	3,53			
		1	12,00	0,14	0,24	0,40			
		4	8,00	0,14	0,24	1,08			
	Pendolón	12	0,60	0,22	0,14	0,22			
	Tirante	24	4,00	0,08	0,16	1,23			

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	FORJADO								
	Vigas	4	5,50	0,24	0,34	1,80			
	Solivos	8	12,00	0,14	0,18	2,42			
		1	2,90	0,14	0,18	0,07			
		1	2,60	0,14	0,18	0,07			
		1	2,30	0,14	0,18	0,06			
		1	2,00	0,14	0,18	0,05			
		1	1,70	0,14	0,18	0,04			
		1	1,40	0,14	0,18	0,04			
		1	1,10	0,14	0,18	0,03			
							12,76	1.581,70	20.182,49

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.002 MADERA LAMINADA 20.182,49

SUBCAPÍTULO 02.003 HORMIGON ARMADO

02.03.01 **m2 SOLER.HA-25/B/20/XC2, 15cm.ARMA.#15x15x6 + ENCACHADO Y LÁMINA**

Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., i/vertido, vibrado y regleado con regla vibrante, colocación y armado con mallazo 15x15x6, curado y fratasado del hormigón, cortes y sellado con resina epoxi de juntas de retracción cada 5m con maquina y 1/3 del espesor, ejecución de juntas de contorno perimetral, pilares, muros y dilatación con tiras de porexpan 2 cm. i/encachado de piedra caliza 40/80 de 30 cm. de espesor, extendido y compactado de todo-uno calizo gris y lámina de polietileno. Incluso protección de muros con plásticos y recibidos de tapas de arquetas. El cemento y el acero estarán en posesión del sello N de AENOR de producto certificado. Según CTE-SE-C y EHE. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

P1	1	35,00			35,00			
						35,00	130,00	4.550,00

02.03.02 **m3 HORMIGÓN ARMADO 25/P/20/XC2 ZUNCHO CUBIERTA**

Zuncho de coronación compuesto por viga armada de hormigón encofrado a 2 caras y posterior desencofrado. Con hormigón HA-25 N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., consistencia plástica, armadura de acero corrugado en barras B500S cortado, doblado, colocado y atado con alambre recocido y separadores. Con dimensiones de 40x25 cm con armado de 4Ø16 + 2Ø10 y estribos c/15 de Ø8. Medida la longitud ejecutada. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

	1	60,00	0,40	0,25	6,00			
						6,00	500,00	3.000,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.003 HORMIGON ARMADO 7.550,00

SUBCAPÍTULO 02.004 METALICA

02.04.01 **Kg ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCT.**

Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm2, con o sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A.

IPE 240	4	6,00		30,70	736,80			
						736,80	8,00	5.894,40

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.004 METALICA 5.894,40

TOTAL CAPÍTULO C02 ESTRUCTURA..... 48.703,62

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO C03 CUBIERTA

03.001 **m2 ENTARIMADO DE ROBLE 40 mm**

M2. Formación de soporte mediante entarimado en roble de 40 mm de espesor, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo, corte de las piezas y fijaciones mecánicas. Incluso tratamiento insecticida y fungicida. Parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, replanteo, nivelación y limpieza, según detalles de documentación gráfica.

		165,00	45,00	7.425,00

03.002 **m2 LANA DE ROCA 100 mm.**

Aislamiento térmico en cubierta inclinada , mediante placas semirrígidas de lana de roca de 100 mm. de espesor total, con conductividad térmica de 0,031 W/(mK), colocada sobre la tarima, colocadas en cubiertas inclinadas, i/p.p. de corte, colocación y fijación. Incluidas medidas de seguridad y protección reglamentarias, medios auxiliares y elementos de seguridad.

EN CASO DE NO HABER ALTURA SUFICIENTE SE SUSTITUIRÁ POR LÁMINA Airbur Thermic 10 GARANTIZANDO LAS MISMAS PROPIEDADES TÉRMICAS.

		165,00	25,70	4.240,50

03.003 **m2 LAMINA IMPERMEABILIZANTE**

Suministro y colocación de lámina impermeabilizante permeable al vapor de agua resistente a la intemperie tipo TECHNOL o DELTA FOL PVE de la casa BETTOR ó equivalente, especial para cubiertas de madera, constituido por una armadura de malla de fibra de vidrio recubierta por una masa sintética a base de polietileno clorado y copolímeros de etileno clorado en ambas caras, con un acabado interior de película de polietileno, totalmente instalada de abajo a arriba, solapes mínimos de 15 cm en ambas direcciones. Totalmente terminado siguiendo las indicaciones del fabricante, de la dirección facultativa y los detalles de documentación gráfica aportados en el CTE. Incluidas medidas de seguridad y protección reglamentarias, medios auxiliares, elementos de seguridad y costes indirectos.

		165,00	21,00	3.465,00

03.004 **m2 RASTRELES DE PINO VACSOLIZADO**

Colocación de DOBLE rastrel de madera de pino vacsolizado de sección 90x45 mm tirafondeados cada 800 mm perpendicular a los cabios y 45x45 mm en sentido contrario, apoyo de cumbrera para ejecutar en seco fijada con escuadras de acero galvanizado, pieza cartabón en los vuelos y doble rastrel en primera teja de vuelos. Parte proporcional de replanteo, nivelación, limpieza y medios auxiliares, según detalles de documentación gráfica. Medida en su verdadera magnitud.

		165,00	16,00	2.640,00

03.005 **m2 TEJA MIXTA TBF TERREAL**

M2. Cubrición de teja cerámica TBF TERREAL, colocada en hiladas paralelas al alero, con solapes y atornilladas o clavadas al doble juego de rastreles de madera. Incluso bandeletas de plomo en encuentros de limahoyas, así como remates y piezas especiales.
Incluso piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y recibido de las tejas en la primera hilera y en cumbrera. Parte proporcional de replanteo, nivelación, limpieza y medios auxiliares, según detalles de documentación gráfica. Medida en su verdadera magnitud.

		165,00	50,00	8.250,00

03.006 **m FRENTE DE MADERA ENTRE CABIOS**

Ml. Frente de madera entre cabios o pares, realizado con tabla de roble de 19 mm., canto liso, introducida entre las ranuras preparadas, al efecto, en los cabios y clavada a ellos de forma oculta, i/barnizado y p.p de costes indirectos; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.

1	13,10	13,10
1	2,90	2,90
1	7,50	7,50

	23,50	25,70	603,95

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.007	**m FRENTE DE ALUMINIO LACADO**								
	Ml. Frente de chapa de aluminio lacado oscuro, color similar a madera para evitar sean dañados por la lluvia y el sol. Se coloca chapa de cierre de lateral de alero a raíz de implementar el grosor de la cubierta debido al aislamiento. p.p de costes indirectos; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.								
		1	14,00			14,00			
		1	8,00			8,00			
		1	13,10			13,10			
		1	2,90			2,90			
		1	7,50			7,50			
							45,50	22,00	1.001,00
03.008	**m RIBETE ANTIPAJAROS**								
	Ribete antipajaros colocado entre las tejas extremo del alero, incluido suministro de materiales y su colocación. Incluidas medidas de seguridad y protección reglamentarias, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1	13,10			13,10			
		1	2,90			2,90			
		1	7,50			7,50			
							23,50	7,00	164,50
03.009	**ud FORMACIÓN DE CHIMENEA**								
	Formación de nuevas chimeneas a base de fábrica de ladrillo hueco doble para revestir, de 1/2 asta de espesor, sentado con mortero de cemento. Incluso nivelado, aplomado y p.p. de pasos de forjado, mermas, perdidas y limpieza de la fábrica. En zona de chimenea sobre cubierta, formación de vierteaguas, colocación de bandeleta de cinc y remate de paramentos con un mortero enfoscado y pintado. Incluso colocación de capucha de aluminio negro tipo Ventum. Incluso lamina murfor, botaaguas, baberos y todos elementos necesarios para la impermeabilización de los encuentros. Incluidas medidas de seguridad y protección reglamentarias, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
							1,00	449,18	449,18
03.010	**pa REMATES CON EL EDIFICIO COLINDANTE**								
	Partida alzada a justificar de encuentros, remates y reparación de cualquier defecto que pudiera ocurrir en el encuentro en cubierta con el edificio colindante.								
							1,00	550,00	550,00
03.011	**ud VIGA ALERO DECORATIVA DE MADERA**								
	Vigas alero decorativas en tejado, formado por canecillos de madera de 50x20x15 cm, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5 fijados a la tabla de madera con acero galvanizado de alta adherencia con un vuelo de 50 cm, y aplicación manual de dos manos de barniz sintético para exterior, a poro cerrado, incoloro, acabado satinado, a base de resinas alcídicas sobre la madera, previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados								
							8,00	180,22	1.441,76
	TOTAL CAPÍTULO C03 CUBIERTA.....								**30.230,89**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C04 ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTOS								
04.001	**m2 RECRECIDO Y NIVELACIÓN MORTERO M-5**								
	Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) para nivelación de suelos, maestreado, incluso tira porexpan perimetral, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso medios auxiliares y costes indirectos.								
	P1	1	35,00			35,00			
							35,00	25,70	899,50
04.002	**m2 AISLAM. SOLERA POL. EXT. STYRODUR XPS 80 mm**								
	M3. Aislamiento térmico en forjados mediante placas rígidas de poliestireno extruido STYRODUR de densidad 38 kg/m2 de distinto espesor, debajo o arriba de solera en contacto con encachado y terreno natural. Conductividad térmica 0.038 W/mK								
	P1	1	35,00			35,00			
							35,00	36,20	1.267,00
04.003	**m2 TABIQUE PLADUR 100/400 (70) LM**								
	M2. Tabique formado por una placa PLADUR® de 15 mm. de espesor y tipo variable (WA en zonas húmedas), a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas / bandas acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Tabiquería								
	P1	1		19,00		19,00			
		1	4,00		2,20	8,80			
	- puertas	-3		0,90	2,00	-5,40			
	P2	1	5,60		2,85	15,96			
		1	1,90		2,60	4,94			
		1		9,00		9,00			
		1		5,70		5,70			
		1		13,05		13,05			
		1	4,80		0,60	2,88			
	- puertas	-2		0,80	2,00	-3,20			
		-2		0,90	2,00	-3,60			
							67,13	51,40	3.450,48
04.004	**ud ARMAZON PUERTA CORREDERA**								
	Suministro y colocación de armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de cartón yeso, incluso recibido y revestimiento, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
							3,00	405,00	1.215,00
04.005	**ud PRECERCO PINO**								
	Suministro y colocación de precerco de pino de 90x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, montado, incluso recibido, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Puertas interiores	4				4,00			
							4,00	25,75	103,00

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.006	**m2 TRASDOS. DOBLE ESTRUCTURA AUTOPORT.(90+35) LM**								
	Trasdosado autoportante con doble estructura formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm., al cual se unirá otro formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de montantes separados 600 mm. entre ellos y canales a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023). Incluso arriostrado en caso de ser necesario.								
	l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación limpieza tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto) y medios auxiliares. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.								
	Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR.								
	Incluso carreras de madera para soportar el trasdosado. Medido deduciendo los huecos. LANA MINERAL de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR.								
	En las zonas húmedas las placas serán hidrofuga.								
	P1	1	18,50		2,60	48,10			
		1	13,50		2,60	35,10			
		-1		0,80	0,95	-0,76			
		-1		1,80	2,00	-3,60			
	P2	1	11,00		2,00	22,00			
		1		12,50		12,50			
		1	2,50		2,00	5,00			
		-1		0,90	2,00	-1,80			
		-3		0,80	0,95	-2,28			
							114,26	60,35	6.895,59
04.007	**m2 LAMINA ANTIHUMEDAD**								
	Lamina antihumedad reflexiva tipo Airbur entre los montantes de la estructura portante del trasdosado, formado por panel alveolar, con barrera de vapor, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, según UNE-EN 13984, de 50 mm de espesor. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Totalmente colocada								
	Muros contra terreno	1	9,00		2,50	22,50			
		1		15,00		15,00			
							37,50	12,00	450,00
04.008	**m2 DRENAJE INTERIOR TRASDOSADO MUROS LÁM. POLIET. GEOTEX.**								
	M2. Drenaje de muros con lámina nodular drenante DELTA DRAIN, de polietileno de alta densidad con nódulos de 20 mm, con geotextil 120 gr/m2 incorporado, fijada al paramento mediante rosetas y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 10 cm., i/p.p. de remate superior con perfil metálico, según CTE/DB-HS 1. incluso impermeabilización del paramento con dos manos de emulsión bituminosa Bettogum o similar, según CTE/DB-HS 1, con medios auxiliares y costes indirectos. Sin incluir el tubo de drenaje inferior								
	Muros contra terreno	1	9,00		2,50	22,50			
		1		15,00		15,00			
							37,50	25,05	939,38
04.009	**m2 ENFOSCADO HIDROFUGO**								
	Enfoscado hidrofugo a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales de 10 mm. de espesor, regleado, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.								
	= Trasdosado	1	114,26			114,26			
	= Yeso	1	40,84			40,84			
							155,10	18,50	2.869,35

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.010	**m2 RASEO MAESTREADO PARA ALICATAR**								
	Raseo maestreado de mortero de C.P. dosificación 1:6 en paramentos interiores para alicatar; construido según NTE/RPE. Parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie revestida.								
	Aseos	1	16,00		2,50	40,00			
		-3		0,90	2,00	-5,40			
			9,00		2,10				
		-1		0,90	2,00	-1,80			
		-1		0,80	0,95	-0,76			
							32,04	18,50	592,74
04.011	**m2 YESO PROYECTADO PARAMENTOS VERTICALES**								
	Guarnecido maestreado y lucido de yeso proyectado de 1,50 cm. de espesor en paramentos verticales interiores, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, redecilla metálica (malla) para cambio de material, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG. Parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos Medida la superficie deduciendo huecos.								
	Interior fachada								
	P1	1	4,20		2,50	10,50			
	P2	2	4,00		2,10	16,80			
		1	3,50		2,00	7,00			
		1	7,50			7,50			
	v4	-2		0,80	0,60	-0,96			
							40,84	22,60	922,98
04.012	**m2 LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOSTERÍA**								
	Limpieza y rejuntado interior de mampostería existente, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/medios auxiliares, s/NTE-EFP, medida deduciendo huecos. Incluso producto de imprimación mate para eliminar polvo.								
	Fachada sur	1	50,00			50,00			
		-1		1,00	2,00	-2,00			
		-2		0,70	0,95	-1,33			
		-2		0,80	0,92	-1,47			
	Sala Juntas	1	4,80		2,10	10,08			
							55,28	25,70	1.420,70
04.013	**m VIERTEAGUAS PIEDRA 3 cm.**								
	Vierteaguas de piedra caliza de 3 cm. de espesor, en textura natural mm., incluso lamina impermeabilizante inferior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/3 (M-160), i/ apertura de huecos para garras, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, totalmente colocada, aplomada y nivelada, medido en su longitud con y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.								
	v1	2	0,80			1,60			
	v2	1	0,90			0,90			
	v3	5	1,00			5,00			
	v4	2	0,90			1,80			
	pv1	1	1,10			1,10			
							10,40	77,07	801,53
04.014	**ud UNIONES EMPOTRAMIENTO VIGA/SOLIVOS EN MURO**								
	Apertura de huecos y rellenos de mortero/hormigón, para los apoyos de vigas y solivos empotrados en muros hasta conseguir la planeidad suficiente pare el apoyo de la estructura, incluso lamina antihumedad, pp de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Según detalles constructivos.								

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vigas	9				9,00			
	Solivos	29				29,00			
							38,00	30,00	1.140,00
04.015	**m2 FRANJA FOC REI60**								
	Franja continua en encuentro de cubierta con medianería para garantizar REI 60 con techo continuo de pladur o algún otro sistema que garantice esa estabilidad. Podrá consistir en un falso techo sobre aseo y entrada de planta primera o se estudiará la posibilidad de colocarlo por encima del entablado depende las alturas resultantes. Totalmente colocada y rematada, incluso medios auxiliares y medidas de protección.								
	FRANJA CUBIERTA CON MEDIANERIA	1	5,50	2,00		11,00			
							11,00	71,95	791,45
04.016	**m2 FORMACION DE RAMPA Y ESCALONES INTERIORES**								
	Formación rampa y peldaños interiores con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2 y relleno aligerado granular o XPS. Totalmente acabado y nivelado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.								
							11,00	77,50	852,50
04.017	**pa ADECUACIÓN PLANTA BAJA**								
	Partida alzada a justificar de todos los trabajos de posibles reparaciones necesarias en txoko después de la obras de refuerzo para quedar en las mismas condiciones y acabados actuales. Así como todos los trabajos derivados de las conexiones con las instalaciones existentes, como apertura y tapado de huecos para pasos y conexiones con la red existente de fontanería, saneamiento, ventilación, etc en muros, tabiques, suelo y techos.								
							1,00	2.600,00	2.600,00
04.018	**pa ADECUACIÓN FACHADA**								
	Partida alzada a justificar de todos los trabajos de posibles reparaciones necesarias en fachada después de las obras para quedar en las mismas condiciones y acabados actuales. Así como todos los trabajos derivados la retirada de las instalaciones existentes innecesarias.								
							1,00	1.070,00	1.070,00
04.019	**ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA A GREMIOS**								
	Ayudas de albañilería a los diferentes gremios a base de apertura, cerrado y recibido de rozas, apertura de huecos en forjados y tabiques tanto en forma manual como con máquinas y posterior tapado, descarga e izado hasta los tajos de los materiales de los gremios, limpieza de los tajos, etc. Material y mano de obra. Ip/p de medios auxiliares y costes indirectos.								
							1,00	1.200,00	1.200,00
04.020	**ud LIMPIEZA CASA ESPECIALIZADA**								
	Limpieza de obra de casa especializada. Ip/p de medios auxiliares y costes indirectos.								
							1,00	451,00	451,00
	TOTAL CAPÍTULO C04 ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTOS								**29.932,20**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO C05 SOLADOS Y ALICATADOS

05.001 **m2 TABLERO HIDROFUGO 19 MM + RECRECIDO**

Tablero hidrófugo de 19 mm. y capa de compresión de 5 cm. de HM-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (2,85 kg/m2), terminado. Según CTE-SE-M. Totalmente colocado con medios auxiliares y medidas de protección.

P1	1	65,00			65,00		
P2	1	65,00			65,00		
	1	15,00			15,00		
						145,00	42,00	6.090,00

05.002 **m2 PAVIMENTO LAMINADO ROBLE + LAMINA**

Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado con adhesivo con clase de durabilidad D3 en las juntas. COLOCACIÓN: sistema flotante machihembrado sobre lámina de de impacto de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas y piezas especiales CUBRE ESCALERAS Y RAMPAS. Totalmente colocado con medios auxiliares y medidas de protección.

P1	1	65,00			65,00		
P2	1	65,00			65,00		
	1	15,00			15,00		
Sobre solera, rampa y escalera interiores	1	35,00			35,00		
						180,00	98,00	17.640,00

05.003 **m RODAPIÉ DM LACADO 90x18 mm**

Ml. Rodapié DM lacado en blanco 90X18 mm, con espesor suficiente para cubrir las holguras dejadas al pavimento para absorber las dilataciones del mismo (aproximadamente de 1 a 2 mm por cada ml de pavimento), recibido a paramento bien clavado/clips/silicona, i/cortes, ingletes y pequeño material, i/ subida a planta 48 horas antes de la instalación y limpieza posterior. Totalmente colocado con medios auxiliares y medidas de protección.

P1	1	50,00			50,00		
P2	1	21,00			21,00		
	1	14,00			14,00		
	1	20,00			20,00		
	1	15,00			15,00		
						120,00	16,00	1.920,00

05.005 **m2 ALICATADO**

M2. Alicatado con plaqueta Dolceramic Storm Wall White 40 x 120 o similar a elegir por la propiedad, recibido con cemento cola, formación de ingletes, rejuntado, esquineros tipo Emac y recibido de los mismos limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Totalmente colocado con medios auxiliares y medidas de protección. PVP:45 €.

Aseos	1	16,00		2,50	40,00		
	-3		0,90	2,00	-5,40		
		9,50		2,00			
	-1		0,90	2,00	-1,80		
	-1		0,80	0,95	-0,76		
						32,04	75,00	2.403,00

TOTAL CAPÍTULO C05 SOLADOS Y ALICATADOS..... 28.053,00

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO C06 CARPINTERIA INTERIOR

06.001 **ud P.P. LISA LACADA**

M2. Puerta de paso ciega con hoja lisa con biseles horizontales formada por tablero LACADO en blanco. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm lacado y tapajuntas de 70x10 para lacado igualmente, herrajes de colgar y de cierre NEGROS, montada, con CERRADURA CON LLAVE y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

80 cm	2			2,00				
90 cm	1			1,00				
100 cm	1			1,00				
						4,00	420,00	1.680,00

06.002 **ud PUERTA CORR. LISA LACADA**

M2. Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa con biseles horizontales formada por tablero lacado color en blanco ANTIHUMEDAD, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm lacado y tapajuntas de 70x10 lacado igualmente. Con resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar, manivela con placa en NEGRO y CONDENA. Totalmente montada p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

						3,00	490,00	1.470,00

06.003 **m REPISAS MADERA**

Repisa interior de madera de roble, 1ª calidad BARNIZADA, de 2 cm. de espesor, para interior de ventanas, i/p.p de piezas especiales totalmente colocado, para interiores.

	10	1,00		10,00				
						10,00	51,50	515,00

06.004 **m BARANDILLA**

Barandilla de acero laminado en caliente, según documentación gráfica, con acabado en color negro, formada por tubos de 30x 30 mm y pletina en la parte inferior. Con doble pasamanos de madera de 40 mm de diámetro. Anclada a suelo y lateral de la rampa. Totalmente colocada incluso medios auxiliares y protecciones.

Rampa	1	4,10		4,10				
						4,10	360,00	1.476,00

06.005 **m2 VENTANAL INTERIOR**

M2. Ventanal fijo acristalado 3+3 con lamina de seguridad stadyp, con cerco fijo realizado en madera de 1,5 mm. de pared y 80x50 mm. de sección, con junquillo para fijación del vidrío y herrajes de colgar, junquillos, grapas de fijación y p.p. de costes indirectos. Incluso premarcos y recibido. Según documentación gráfica, totalmente colocada incluso medios auxiliares y medidas de protección.

	1	4,70	1,60	7,52				
						7,52	185,50	1.394,96

TOTAL CAPÍTULO C06 CARPINTERIA INTERIOR..... 6.535,96

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO C07 CARPINTERIA EXTERIOR

07.001 **ud V.OSC-BAT.PVC 1H+VID (V1)**

Ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, de 70x95 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de una hoja oscilobatiente, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo, con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.

Transmitancia térmica U<1.80W/m2K

		2,00	670,00	1.340,00

07.002 **ud V.OSC-BAT.PVC 2H+VID (V2)**

Ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, de 80x95 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de dos hojas, oscilobatiente, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo, con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.

Transmitancia térmica U<1.80W/m2K

		1,00	795,00	795,00

07.003 **ud V.OSC-BAT.PVC 2H+VID+FIJO (V3)**

Ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, entre 80 y 90 cm x 95 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de dos hojas, oscilobatiente, y un fijo inferior, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.

Transmitancia térmica U<1.80W/m2K

La zona fija podrá ser sustituida por algún tipo de barra o similar, se decidirá en obra en función de la altura.

		5,00	875,00	4.375,00

07.004 **ud V.OSC-BAT.PVC 1H+VID (V4)**

Ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, de 80x60 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de una hoja oscilobatiente, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo, con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.

Transmitancia térmica U<1.80W/m2K

		2,00	645,00	1.290,00

07.005 **ud PV.OSC-BAT.PVC 2H+VID (PV1)**

Puerta-ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, de 100x200 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de dos hojas , una oscilobatiente y otra practicable de eje vertical, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo, con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Transmitancia térmica U<1.80W/m2K								
							1,00	890,00	890,00
07.006	**ud P.E. RUSTICA MADERA (P1)**								
	Suministro y colocación de doble puerta de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja tipo rustica con biseles verticales, con tablero de madera maciza, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de 130x20 mm; tapajuntas macizos de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre seguridad y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Incluso colocación y recibido de precercos. Ajuste de las hojas, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa.								
							1,00	1.450,00	1.450,00
07.007	**ud P.E. RUSTICA MADERA (P2)**								
	Suministro y colocación de puerta de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja tipo rustica con biseles verticales, con tablero de madera maciza, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre seguridad y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Incluso colocación y recibido de precercos. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa.								
							1,00	880,00	880,00
	TOTAL CAPÍTULO C07 CARPINTERIA EXTERIOR 11.020,00								
	CAPÍTULO C08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO								
08.001	**m UNIÓN CON RED EXISTENTE**								
	Unión con la red existente de txoko y distribución hasta montante con tubería de cobre estirado rígido o polietileno (compatible con la instalación actual) de 25 mm., i/ piezas de unión, codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1	15,00			15,00			
							15,00	25,72	385,80
08.002	**ud CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 1 1/2"**								
	Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 1 1/2" en armario, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
							1,00	287,80	287,80
08.003	**m MONTANTE TUBERÍA 22 mm.**								
	Ml. Montante de alimentación con tubería rígida de cobre o polietileno 20-22 mm., con un milímetro de pared, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios del mismo material y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
		1	4,00			4,00			
		1	8,00			8,00			
							12,00	25,70	308,40
08.004	**ud INSTAL. COBRE AGUA F-C BAÑO y DESAGÚES**								
	Ud. Instalación de red de agua fría con tubería de cobre o polietileno y red de desagüe de PVC de un aseo, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües hasta bajantes , i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, llaves de corte, conexiones y piezas especiales, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								
							2,00	624,02	1.248,04

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.005	**ud LAVABO ROCA GAP SUSPENDIDO**								
	Ud. Lavabo suspendido ROCA GAP o similar, a elegir por la propiedad en color blanco, con válvula la de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm., grifo VICTORIA caño alto NEGRO totalmente instalado.								
							3,00	282,52	847,56
08.006	**ud INODORO ROCA GAP**								
	Inodoro de Roca mod. GAP, compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando, y con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).								
							2,00	462,50	925,00
08.007	**m BAJANTE EVAC. PVC 110 mm. SERIE B**								
	Ml. Tubería de PVC de 110 mm. serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. (Incluida ventilación hasta cubierta)								
		1	4,00			4,00			
		1	8,00			8,00			
							12,00	10,51	126,12
08.008	**m TUBERÍA EVAC. PVC 110 mm. SERIE B**								
	Ml. Tubería de PVC de 110 mm. serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. En caso de que tenga que ser enterrada será sustituida con tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales, conexión con arquetas, incluso apertura de zanja, relleno y posterior tapado de la misma con materiales iguales a los existentes, según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5, con medios auxiliares y costes indirectos.								
		1	20,00			20,00			
							20,00	16,32	326,40
08.009	**ud ARQUETA HERMETICA 40x40**								
	Ud. Arqueta estanca y hermética prefabricada o realizada in situ, de dimensiones 40x40x40 cm., con tapa estanca de aluminio, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 de 10 cm. de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5. Incluso apertura de hueco en solera y pequeña excavación, recibida y conexionada.								
							2,00	443,18	886,36
08.010	**ud ACOMETIDA A RED SANEAMIENTO ACTUAL**								
	Ud. Acometida a la red existente, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, repaso y bruñido con mortero de cemento, con retirada de escombros a borde de excavación y medidas de seguridad, medios auxiliares y costes indirectos. Incluida la excavación y posterior relleno y tapado, según CTE/DB-HS 5.								
							1,00	114,38	114,38
08.011	**m CANALÓN ALUM. LACADO 30 cm. DES.**								
	Ml. Canalón visto de chapa de aluminio prelacado en color oscuro, de 33 cm. de desarrollo y 0,6 mm de espesor, fijado mediante ganchos ocultos con tornillo autorroscante de 40 mm., i/p.p. piezas especiales según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Totalmente instalado con p.p de medios auxiliares y medidas de protección.								

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	13,50			13,50			
		1	3,20			3,20			
		1	7,80			7,80			
							24,50	66,28	1.623,86
08.012	**m BAJANTE PLUV. ALUM. LAC. 120 mm.**								
	Ml. Bajante en aluminio prelacado en color oscuro, de 120 mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales, fijada con abrazaderas a la pared, i/ codos y piezas especiales, medios auxiliares y de seguridad, colocada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Totalmente instalado con p.p de medios auxiliares y medidas de protección.								
		1	8,00			8,00			
		2	4,00			8,00			
							16,00	56,75	908,00
08.013	**m DRENAJE HORM. POROSO D=160**								
	Ml. Tubería de drenaje de hormigón poroso de 160 de diámetro, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.I/ p.p. de piezas especiales, conexión con red existente, con medios auxiliares y costes indirectos.								
		1	15,00			15,00			
							15,00	32,97	494,55
08.014	**ud PRUEBA INST. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**								
	Prueba de funcionamiento de la red interior de desagües de la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas y descarga de todos los aparatos, comprobando la evacuación y ausencia de embalsamientos. Incluso emisión del informe de la prueba.								
	- Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua de la instalación de fontanería mediante el accionamiento del 100 % de la grifería y elementos de regulación. - Prueba de comprobación del caudal de agua en conductos, abiertos o cerrados, de la red de la instalación de fontanería con caudalímetro digital. - Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm2 para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm2 para comprobar la estanqueidad.								
	Incluida la parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos necesarios para la realización de los trabajos.								
							1,00	125,00	125,00
08.015	**ud ADAPTACIÓN DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS**								
	Adaptación del baño para personas discapacitadas, cuerda de aviso de alarma conectada, y adaptación de inodoro y grifos para su fácil accionamiento, así como barra fija y barra abatible, totalmente ejecutada.								
							2,00	360,00	720,00

TOTAL CAPÍTULO C08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO..... 9.327,27

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO C09 CALEFACCIÓN

09.001 **ud RADIADOR ELECTRICO BAJA TEMPERATURA**

Radiador electrico de bajo consumo a baja temperatura, Ferroli o similar, compatible con bomba de calor, a 10-12 elementos, medidas a replantear en obra, con una potencia de 1.210 watios, con un poder calorífico aproximado de 1.650 Kcal/h. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluso preinstalación para colocación de una bomba de calor en un futuro.

							13,00	283,51	3.685,63

TOTAL CAPÍTULO C09 CALEFACCIÓN 3.685,63

CAPÍTULO C10 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

10.001 **m2 DEMOL. INST. ELÉCTRICA/M2. SUPERF.**

Ud. Repercusión/m2. de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

			1	160,00		160,00			
							160,00	4,09	654,40

10.002 **ud ACOMETIDA A RED Y CUADRO ELECTRICO**

Acometida a red existente y suministro e instalación cuadro eléctrico secundario de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (2P), 1 interruptor diferencial de 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 10 A para alumbrado, alumbrado de emergencias y fuerza 16 A.. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.

							2,00	451,19	902,38

10.003 **ud CONTADOR TRIFÁSICO**

Contador trifásico, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).

							1,00	164,50	164,50

10.004 **ud PUNTO DE LUZ SENCILLO**

Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, p.p de canaletas incluso INTERRUPTOR Niessen o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

							10,00	33,52	335,20

10.005 **ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO**

Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1.5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V, incluyendo, toma de tierra y línea distribuidora desde el cuadro general caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, p.p de canaletas, conmutadores Niessen o similar, totalmente instalado. I p/p de medios auxiliares y costes indirectos.

							20,00	61,52	1.230,40

10.006 **ud PUNTO DE ENCHUFE 16A**

Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.),

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	sistema "Schuko" Niessen o equivalente, así como marco respectivo, p.p de canaletas, totalmente montado e instalado.								
							25,00	41,03	1.025,75
10.007	**ud CAJA EMPOTRABLE V+D (4 16A + 2 RJ45)**								
	Ud. Suministro y colocación de caja de empotrar en pared, mampara o pladur de 3 módulos dobles MM Datalectric con marcado CE según normativa UNE 60 670 de medidas 228x146x50 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo CEC3 + CEM3 (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 4 tomas de corriente tipo schuko 2P+TT 16A con led y obturador de seguridad y placa de 1 a 2 conectores RJ45, p.p de canaletas.								
							5,00	115,00	575,00
10.008	**ud REGISTRO TELECOMUNICACIONES**								
	Suministro y colocación de armario de registro para telecomunicaciones completo, incluso conectores, paneles, switch, cableado necesario hasta las tomas, p.p de canaletas. Totalmente montado e instalado.								
							1,00	867,36	867,36
10.009	**ud CIRCUITO USO GENERAL**								
	Circuito "USO GENERAL" realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, canaletas y regletas de conexión, totalmente instalado y construida según REBT. Medida la unidad acabada. I p/p de medios auxiliares y costes indirectos.								
							2,00	158,37	316,74
10.010	**ud CIRCUITO ILUMINACIÓN**								
	Circuito "ILUMINACION", realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, canaletas y regletas de conexión, totalmente instalado y construida según REBT. Medida la unidad acabada. I p/p de medios auxiliares y costes indirectos.								
							2,00	158,37	316,74
10.011	**ud CIRCUITO EMERGENCIAS**								
	Circuito "EMERGENCIAS" realizado con conductores de cobre 2 x 1,5 mm2 H07Z1-K (AS). Tendido bajo tubo corrugado de 20 mm LH, incluido p./p. de cajas de registro, canaletas y regletas de conexión, totalmente instalado y construida según REBT. Medida la unidad acabada. I p/p de medios auxiliares y costes indirectos.								
							2,00	112,64	225,28
10.012	**ud TOMA DE TIERRA**								
	Toma de tierra a estructura, con cable de cobre desnudo de 1x35 m2 electrodos cobrizados de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud con conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.								
							1,00	210,00	210,00
10.013	**ud LUMINARIA LED SUSPENDIDA O PROYECTOR LED CARRIL**								
	Suministro y colocación de luminaria suspendida o proyectores led regulables y orientables (número suficiente para garantizar la iluminación necesaria) con carril en negro tipo Coreline Projector de Philips o similar, garantizando la iluminación adecuada de 3000-4000 lúmenes. Modelos a elegir por la propiedad y DF.								
							16,00	130,00	2.080,00
10.014	**ud LUMINARIAL LED LINEAL PARED**								
	Luminaria lineal de pared Edge de LasSola o similar, colocada en pared, con cuerpo en aluminio con acabado en negro, luz directa e indirecta, con una fuente de luz LED, 39W y 1200 lúmenes. Modelos a elegir por la propiedad y DF.								
							6,00	185,00	1.110,00

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.015	**ud PLAFON LED** Suministro e instalación de plafón estanco con tecnología led en pared de 25 W Oval o similar.						5,00	45,00	225,00
10.016	**ud LEGALIZACIÓN** Legalización de la instalación eléctrica, ante la Delegación Territorial de Industria correspondiente, mediante la presentación de los correspondientes Boletines de Instalación sellados e Impresos. Incluso tasas para legalización y trámites ante la delegación territorial de industria y ante la compañía suministradora.						1,00	195,00	195,00
	TOTAL CAPÍTULO C10 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN								**10.433,75**
	CAPÍTULO C11 VENTILACIÓN								
11.001	**pa DESPLAZAMIENTO/MODIFICACIÓN DE REDES ACTUALES** Partida alzada a justificar para cualquier tipo de modificación o desplazamiento las instalaciones de ventilación existentes para la perfecta unión y acometida de las mismas, así como cualquier tipo de reparación que haya que hacer en las mismas.						1,00	1.545,00	1.545,00
11.002	**ud EXTRACTOR ASEO** Extractor S&P Silent 200 conectado al interruptor independiente (incluido en el precio), y con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso conducción flexible hasta cubierta. Totalmente instalado y funcionando.						2,00	375,25	750,50
	TOTAL CAPÍTULO C11 VENTILACIÓN								**2.295,50**
	CAPÍTULO C12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								
12.001	**ud EXTINTOR POLVO ABC EF 21A-113B 6kg.** Extintor convencional de eficacia 21A-113B de tipo polvo, de 6 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte, señalización y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.						1,00	51,40	51,40
12.002	**ud EXTINT. NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B** Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.						1,00	115,10	115,10
12.003	**ud EMERGENCIA DAISALUX HYDRA L2** Ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, DAISALUX serie HYDRA colocado en pared, estanco (caja estanca IP66 IK08) de 450 lúmenes con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850ºC. Difusor en policarbonato transparente opalino o muy opalino. Accesorío de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.						10,00	97,65	976,50

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.004	**ud SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EVACUACIÓN**								
	Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
							2,00	15,40	30,80
12.005	**ud SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EXT. INCENDIOS**								
	Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores..) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
							2,00	15,40	30,80
12.006	**m2 BARNIZ INTUMESCENTE**								
	Repercusión por m2 de superficie en planta para protección pasiva contra incendios de estructura de madera, mediante la aplicación de barniz incoloro intumescente Cedria B19 hasta conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos según norma <en 1363-1:20012. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.								
	PB	1	60,00			60,00			
	P1	1	60,00			60,00			
							120,00	21,40	2.568,00
	TOTAL CAPÍTULO C12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								**3.772,60**
	CAPÍTULO C13 PINTURA								
13.001	**m2 PINT.PLAST. LISA MATE LAV.**								
	Pintura plástica lisa mate lavable en color a elegir, sobre paramentos verticales y horizontales interiores, tres manos, incluso mano de imprimación y plastecido, y con p.p. de pilares, mochetas, patinillos, de medios auxiliares y costes indirectos.								
	=tabiques	2	68,00			136,00			
	=yeso	1	190,00			190,00			
	=trasdosado	1	54,00			54,00			
	-alicatados	-1	32,00			-32,00			
	=falsos techos	1	11,00			11,00			
							359,00	15,10	5.420,90
	TOTAL CAPÍTULO C13 PINTURA								**5.420,90**
	CAPÍTULO C14 RAMPA Y ADECUACIÓN EXTERIOR								
14.001	**m2 FORMACIÓN DE RAMPA Y ESCALERA**								
	Formación de rampa y peldaños exteriores con hormigón, para acabado visto, con losa de escalera y peldañeado de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/F/20/XC2 vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², incluso muros laterales y cimentación. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Se dará un acabado rugoso para evitar el resbalamiento.								

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Incluso derribo de los actuales escalones de acceso en caso de que fuera necesario. Totalmente acabado y nivelado. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.								
	SE PODRÁN APROVECHAR LA PIEDRAS DEL DERRIBO PARA EL RELLENO.								
							17,00	229,80	3.906,60
14.002	**m BARANDA METÁLICA H= 0.9 m.**								
	Ml. Barandilla de hierro forjado 90 cm. de altura con pasamanos y barandas inferior de 50x20 mm., pilastras de 50x50 mm., y barrotes verticales de diametro 12 mm., cada 10 cm. Anclado y recibido. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.								
		1	8,00			8,00			
		1	5,50			5,50			
							13,50	78,50	1.059,75
14.003	**pa ADECUACIÓN URBANIZACIÓN**								
	Partida alzada a justificar que incluye todos los trabajos de adecuación y reparación de los posibles daños causados en la urbanización, dejando los acabados en las condiciones iniciales. Incluso todas las acciones necesarias para rehacer la zona afectada y dejarla operativa y totalmente terminada, en acabados iguales a los existentes.								
							1,00	492,68	492,68
	TOTAL CAPÍTULO C14 RAMPA Y ADECUACIÓN EXTERIOR								**5.459,03**
	CAPÍTULO C15 GESTIÓN DE RESIDUOS								
15.001	**ud GESTIÓN DE RESIDUOS**								
	Valoración del coste previsto para la correcta gestión de los RCDs, según Plan de Gestión de Resíduos (Real Decreto 105/2008 y Decreto 112/2012) realizado en el Proyecto. Así como containers, permisos ocupación, portes, etc.								
	Se guardará albarán de vertido y canon de vertedero.								
							1,00	4.765,27	4.765,27
	TOTAL CAPÍTULO C15 GESTIÓN DE RESIDUOS								**4.765,27**
	CAPÍTULO C16 CONTROL DE CALIDAD								
16.001	**ud CONTROL DE CALIDAD**								
	Importe de los costos derivados de los ensayos a realizar según se dicta en el Plan de Control de Calidad correspondiente.								
							1,00	2.500,00	2.500,00
	TOTAL CAPÍTULO C16 CONTROL DE CALIDAD								**2.500,00**

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C17 SEGURIDAD Y SALUD								
17.001	**ud SEGURIDAD Y SALUD**								
	Capítulo correspondiente al Estudio de Seguridad y Salud, adjunto con el Proyecto de Ejecución.								
							1,00	8.500,00	8.500,00
	TOTAL CAPÍTULO C17 SEGURIDAD Y SALUD								**8.500,00**
	TOTAL								**249.804,25**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO C01 DERRIBOS Y ACTUACIONES PREVIAS

01.000 **m2** **DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO**

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes, medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

MO_PE001	0,045	Hr	Peón especializado	23,49	1,06
M_PEO001	0,045	Hr	Peón ordinario	23,10	1,04
%CI	0,021	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	0,42

Mano de obra..... 2,10
Otros 0,42

TOTAL PARTIDA..... 2,52

01.001 **m2** **LEV.CARP.TABIQ.MANO s/RECUPER.**

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y sin recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares

MO_A001	0,320	Hr	Ayudante	24,57	7,86
M_PEO001	0,320	Hr	Peón ordinario	23,10	7,39
%CI	0,153	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	3,06

Mano de obra..... 15,25
Otros 3,06

TOTAL PARTIDA..... 18,31

01.002 **m2** **DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA Y TEGUILLOS**

M2. Demolición de falso techo de escayola y teguillos, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.

M_PEO001	0,260	Hr	Peón ordinario	23,10	6,01
%CI	0,060	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,20

Mano de obra..... 6,01
Otros 1,20

TOTAL PARTIDA..... 7,21

01.003 **m2** **DESMONTADO ENTREVIGADO DE YESÓN, REVOLTÓN O CASCOTE**

Desmontado por medios manuales de entrevigado yesón, revoltón o cascote de forjado, con un espesor medio de 15 cm. y separación entre vigas menor o igual a 40 cm., mediante descombrado, picado de elementos macizos y retirada de escombros, incluso regado para evitar formación de polvo, medios auxiliares, de seguridad, elevación carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo.

MQ_MN	0,100	Hr	Martillo neumático	4,50	0,45
MQ_MTS	0,050	Hr	Motosierra	7,00	0,35
MQ_CP	0,700	Hr	Compresor portátil	3,00	2,10
MO_PE001	0,110	Hr	Peón especializado	23,49	2,58
M_PEO001	0,100	Hr	Peón ordinario	23,10	2,31
%CI	0,078	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,56

Mano de obra..... 4,89
Maquinaria 2,90
Otros 1,56

TOTAL PARTIDA..... 9,35

01.004 **m2** **DEMOL. TABIQUERIA LADRILLO**

M2. Demolición de tabiquería de ladrillo o similar, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
M_PEO001	0,380	Hr	Peón ordinario	23,10	8,78	
%CI	0,088	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,76	
			Mano de obra			8,78
			Otros			1,76
			TOTAL PARTIDA			**10,54**
01.005		**m2**	**LEVANT. PAVIM. CERAMICO Y RECRECIDO** M2. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas, gres o similares y su recrecido de mortero, hormigones, etc. l/retirada de escombros a pie de carga y p.p. medios auxiliares y costes indirectos, según NTE/ADD-10.			
M_PEO001	0,440	Hr	Peón ordinario	23,10	10,16	
%CI	0,102	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	2,04	
			Mano de obra			10,16
			Otros			2,04
			TOTAL PARTIDA			**12,20**
01.006		**m2**	**LEVANT. TARIMA DE MADERA** M2. Levantado de tarima de madera y rastreles por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, según NTE/ADD-10.			
M_PEO001	0,325	Hr	Peón ordinario	23,10	7,51	
%CI	0,075	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,50	
			Mano de obra			7,51
			Otros			1,50
			TOTAL PARTIDA			**9,01**
01.007		**m2**	**DEMOLICION DE TEJA** Demolición de material de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, limatesas limahoyas, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, apilado y traslado a planta baja, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero, y p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos, incluidas medidas de protección colectivas e individuales. Valorar la posibilidad de reutilizarla en rellenos para reducir gastos de gestión de residuos.			
MO_PE001	0,290	Hr	Peón especializado	23,49	6,81	
%CI	0,068	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,36	
			Mano de obra			6,81
			Otros			1,36
			TOTAL PARTIDA			**8,17**
01.008		**m2**	**DEMOLICION DE ENTABLADO Y RASTRELES DE MADERA** Demolición del soporte del material de cobertura formado por entablado de madera (incluso rastreles) sobre entramado de vigas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos. Medido en verdadera magnitud. l/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas e individuales y p.p. de costes indirectos, s/ NTE/ADD-4.			
MO_PE001	0,370	Hr	Peón especializado	23,49	8,69	
%CI	0,087	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,74	
			Mano de obra			8,69
			Otros			1,74
			TOTAL PARTIDA			**10,43**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.009		**m2**	**DEMOLICION DE ESTRUCTURA CUBIERTA: CABIO, TIRANTE, PENDOLON**			
			Repercusión por m2 de demolición del entramado de cabios, tirantes, pendolones, etc de madera que forman la toda la estructura de cubierta, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y apilado de material aprovechable, y con p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales.			
			Se guardarán las piezas que puedan tener valor siguiendo los criterios de la dirección de obra.			
MO_OS001	0,220	Hr	Oficial segunda	25,42	5,59	
MO_A001	0,220	Hr	Ayudante	24,57	5,41	
MO_PE001	0,440	Hr	Peón especializado	23,49	10,34	
%CI	0,213	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	4,26	
			Mano de obra			21,34
			Otros			4,26
			TOTAL PARTIDA			**25,60**
01.010		**m2**	**DEM. FORJADO MADERA A MANO (TABLA Y SOLIVOS)**			
			Desmontado de tablero entablado de forjado de piso de madera y solivos por medios manuales con separación entre solivos aproximado de 40 cm., mediante descombrado, picado de elementos macizos, incluso regado para evitar formación de polvo, medios de seguridad, elevación carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. l/apeo previo, traslado y apilado de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga sin transporte a vertedero con p.p. de costes indirectos y medios auxiliares, según NTE/ADD-11.			
			LOS DE P1, planta primera, **SE ENUMERARÁN E IDENTIFICARÁN PARA VOLVER A COLOCARLOS UNA VEZ TRATADOS.**			
			Para el resto, se guardarán las piezas que puedan tener valor siguiendo los criterios de la dirección de obra.			
MO_A001	0,425	Hr	Ayudante	24,57	10,44	
M_PEO001	0,500	Hr	Peón ordinario	23,10	11,55	
MQ_MTS	0,170	Hr	Motosierra	7,00	1,19	
%CI	0,232	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	4,64	
			Mano de obra			21,99
			Maquinaria			1,19
			Otros			4,64
			TOTAL PARTIDA			**27,82**
01.011		**m**	**DEMOLICION DE VIGA /DURMIENTE DE MADERA**			
			Desmontado con medios manuales de viga y durmientes de madera, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, mediante desclavado. Se intentará recuperar material para su aprovechamiento, se establecerán en obra los criterios de selección, incluso, retirada de clavos, medios de elevación carga descarga y apilado, apilado de material aprovechable, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales.			
MO_A001	0,800	Hr	Ayudante	24,57	19,66	
M_PEO001	0,800	Hr	Peón ordinario	23,10	18,48	
MQ_MTS	0,300	Hr	Motosierra	7,00	2,10	
%CI	0,402	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	8,04	
			Mano de obra			38,14
			Maquinaria			2,10
			Otros			8,04
			TOTAL PARTIDA			**48,28**
01.012		**m**	**DESMONTADO DE POSTES**			
			Demolición manual de estructura de postes de madera, incluso retirada de escombros y carga, apilado de material aprovechable. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Se intentará recuperar material para su aprovechamiento, se establecerán en obra los criterios de selección.			

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MO_A001	0,800	Hr	Ayudante	24,57	19,66	
M_PEO001	0,800	Hr	Peón ordinario	23,10	18,48	
MQ_MTS	0,300	Hr	Motosierra	7,00	2,10	
%CI	0,402	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	8,04	
			Mano de obra			38,14
			Maquinaria			2,10
			Otros			8,04
			TOTAL PARTIDA			**48,28**

01.013 **m2** **DEMOL. SOLERA HORM O SIMILAR**

M2. Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa o similar, i/corte previo en puntos críticos. Incluso excavación en caso de que fuera necesario hasta lograr la cota deseada, retirada de escombros a pie de carga y p.p. medios auxiliares y costes indirectos.

M_PEO001	0,250	Hr	Peón ordinario	23,10	5,78	
MO_PE001	0,250	Hr	Peón especializado	23,49	5,87	
MQ_CHDD	0,150	Hr	Cortadora hgón. disco diamante	4,40	0,66	
MQ_MC	0,300	Hr	Martillo compresor	2,40	0,72	
%CI	0,130	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	2,60	
			Mano de obra			11,65
			Maquinaria			1,38
			Otros			2,60
			TOTAL PARTIDA			**15,63**

01.014 **m2** **LIMPIEZA SUELO BAJO SOLERA**

M2. Limpieza, por medios manuales, de escombros y/o rellenos existentes dejándolo la superficie preparada para trabajos posteriores, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

M_PEO001	0,275	Hr	Peón ordinario	23,10	6,35	
%CI	0,064	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,28	
			Mano de obra			6,35
			Otros			1,28
			TOTAL PARTIDA			**7,63**

01.015 **m2** **APERTURA HUECO EN MURO MAMPOSTERIA**

Apertura de hueco en fábrica de mampostería hasta 0.60 m. de espesor con compresor, i/ colocación previa de doble cargadero metálico manualmente y piedras de sillería en el recerco. En la parte superior se colocará un cabezal con madera recuperada y tratada del derribo en caso de que sea posible por ambos lados y en la parte inferior. Incluso preparación soporte, colocación de jambas y dinteles de piedra recuperada del derribo necesarios recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento, recibido, rejuntado limpieza y medios auxiliares s/NTE-EFP, medido en su longitud. Totalmente recibido y rematado. Incluso medios auxiliares y medidas de protección.

Se guardará material para aprovechar en el cegado de huecos y para relleno en escalera y rampas.

D1AP_DMMC	0,600	M3	DEMOL. MURO MAMPOSTERÍA C/COMP.	38,25	22,95	
D1AP_AMM	0,060	M3	APERT. MECHINALES C/MART.	99,88	5,99	
D1AP_R_PR	0,200	M3	RECERCOS, JAMBAS Y DINTELES PIEDRA RECUPERADA	43,75	8,75	
D1AP_AS275	18,000	Kg	ACERO S275 EN ESTRUCTURAS	3,61	64,98	
D1AP_CMR	1,000	m.	CABEZAL MADERA RECUPERADA	68,96	68,96	
%CI	1,716	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	34,32	
			Mano de obra			96,42
			Maquinaria			2,61
			Materiales			72,60
			Otros			34,32
			TOTAL PARTIDA			**205,95**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.016		**m3**	**DESMONTADO MANUAL MURO MAMPOSTERÍA** Desmontado por medios manuales de muros de fábrica de mampostería, sin compresor, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero. Incluso medios auxiliares y medidas de protección. **Se guardará material para aprovechar en el cegado de huecos y para relleno en escalera y rampas.**.			
M_PEO001	4,750	Hr	Peón ordinario	23,10	109,73	
%CI	1,097	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	21,94	
			Mano de obra			109,73
			Otros			21,94
			TOTAL PARTIDA			**131,67**
01.017		**m2**	**CEGADO DE ANTIGUOS HUECOS CON MAMPOSTERÍA** Cegado de antiguos huecos con piedra recuperada de los derribos, colocados con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2 y rejuntado con mortero bastardo 1/1/4 de cemento blanco, cal y arena de río. Incluso medios auxiliares y medidas de protección.			
MO_OC001	2,000	h.	Oficial cantero	26,42	52,84	
MO_A001	2,000	Hr	Ayudante	24,57	49,14	
M_PEO001	3,000	Hr	Peón ordinario	23,10	69,30	
MT_PR	1,200	m2	Piedra recuperada SILLERIA	35,00	42,00	
MT_MCM5	0,050	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	4,39	
%CI	2,177	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	43,54	
			Mano de obra			171,28
			Materiales			46,39
			Otros			43,54
			TOTAL PARTIDA			**261,21**
01.018		**m2**	**LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO** Levantado de carpintería de cualquier tipo en fachadas, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
MO_A001	0,525	Hr	Ayudante	24,57	12,90	
M_PEO001	0,525	Hr	Peón ordinario	23,10	12,13	
%CI	0,250	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	5,00	
			Mano de obra			25,03
			Otros			5,00
			TOTAL PARTIDA			**30,03**
01.019		**ud**	**MODIFICACIÓN DIMENSIONAL HUECO FACHADA** Ud. Modificación dimensional en hueco de fachada, ampliando o reduciendo el mismo, para adecuarlo a las nuevas medidas y cotas necesarias con piedras recuperadas del derribo. Incluso suministro y colocación previa de cargaderos de hormigón necesarios, totalmente rematado y acabado para recibido de premarco.			
MO_OC001	0,500	h.	Oficial cantero	26,42	13,21	
MO_A001	0,500	Hr	Ayudante	24,57	12,29	
M_PEO001	0,600	Hr	Peón ordinario	23,10	13,86	
MT_MCM5	0,020	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	1,76	
MT_PR	0,050	m2	Piedra recuperada SILLERIA	35,00	1,75	
MQ_MC	1,800	Hr	Martillo compresor	2,40	4,32	
D2AP_CMP	1,000	Ml	COLOCACIÓN CARG. HORM. MUROS	28,53	28,53	
%CI	0,757	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	15,14	
			Mano de obra			63,54
			Maquinaria			4,77
			Materiales			7,41
			Otros			15,14
			TOTAL PARTIDA			**90,86**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.020		**m2**	**PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.**			
			Preparación y limpieza de paramentos verticales, lijado y rascado de pinturas, morteros, raseos y similares por medios manuales, para su posterior revestimiento con raseo y pintura, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso mochetas y retranqueos.			
MO_OS001	0,150	Hr	Oficial segunda	25,42	3,81	
M_PEO001	0,150	Hr	Peón ordinario	23,10	3,47	
%CI	0,073	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,46	
			Mano de obra			7,28
			Otros			1,46
			TOTAL PARTIDA			**8,74**
01.021		**m2**	**LIMPIEZA DE MURO PARA DEJAR PIEDRA VISTA (interior)**			
			Picado de muros de piedra, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm., dejando la piedra vista y limpia, ejecutado por procedimiento manual mediante piquetas y alcotanas, incluso reposición de zonas dañadas, retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero.			
			SE ESTUDIARÁ LA POSIBILIDAD DE DEJAR ALGÚN TRAMO VISTO EN FUNCIÓN DEL ESTADO DE LA PIEDRA, SE REPLANTEARÁ EN OBRA.			
MO_ER001	0,350	h.	Especialista	26,50	9,28	
M_PEO001	0,350	Hr	Peón ordinario	23,10	8,09	
MT_MCM5	0,020	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	1,76	
MT_PR	0,050	m2	Piedra recuperada SILLERIA	35,00	1,75	
MT_MLP	0,300	l.	Producto limpieza piedra	1,98	0,59	
%CI	0,215	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	4,30	
			Mano de obra			17,37
			Materiales			4,10
			Otros			4,30
			TOTAL PARTIDA			**25,77**
01.022		**m2**	**RETOQUE Y MEJORA DE CORONACIONES**			
			Retoque y mejora de las coronaciones de los muros que ayudan a soportar el peso de la cubierta. Incluso pp de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales.			
MO_PE001	0,250	Hr	Peón especializado	23,49	5,87	
M_PEO001	0,250	Hr	Peón ordinario	23,10	5,78	
MT_MCM5	0,100	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	8,79	
MT_PR	0,350	m2	Piedra recuperada SILLERIA	35,00	12,25	
			Mano de obra			11,65
			Materiales			21,04
			TOTAL PARTIDA			**32,69**
01.023		**pa**	**LEVANTADO INSTALACIONES Y ELEMENTOS FACHADA**			
			Partida alzada a justificar para el levantado de antenas y cableado innecesario de fachada, así como cualquier tipo			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**552,88**
01.024		**ud**	**INVESTIGACIÓN DE ACOMETIDAS PARA INSTALACIONES**			
			Revisión de las distintas instalaciones y acometidas existentes de saneamiento, agua, ventilación, electricidad y telecomunicaciones, identificando su ubicación y cotas mediante investigación in situ detallando los puntos de acometida y trazado para la nueva instalación, asegurando su funcionamiento mediante el destaponando y corrección de ramales truncados o rotos, y la unión entre ellas. Se practicarán las catas necesarias con maquinaria adecuada y pruebas con aguas coloreadas. Se incluye la retirada, carga y transporte a vertedero del material procedente de catas, excavaciones y derribos, medios auxiliares y protecciones.			
MO_OPEGI	4,000	h.	Oficial 1ª especialista	26,42	105,68	
MO_OSEGI	4,000	h.	Oficial 2ª especialista	25,42	101,68	
MO_A001	4,000	Hr	Ayudante	24,57	98,28	
MO_PE001	6,000	Hr	Peón especializado	23,49	140,94	

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MQ_MRH	6,000	h.	Martillo rompedor hidráulico	5,94	35,64	
MQ_AIIA	4,000	h.	Maquinaria auxiliar	15,00	60,00	
%CI	5,422	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	108,44	
			Mano de obra			446,58
			Maquinaria			95,64
			Otros			108,44
			TOTAL PARTIDA			**650,66**

CAPÍTULO C02 ESTRUCTURA
SUBCAPÍTULO 02.001 INTERVENCIONES EN PB

02.01.01 **ud** **SANEADO DE APOYO POSTES**

Corte de madera de arranque de poste de madera y colocación de nueva base o poyete de piedra de modo que la madera no esté en contacto con el solado y respire. Incluso apuntalamientos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la realización de los trabajos, medidas de protección colectivas e individuales.

MO_OP001	2,500	Hr	Oficial primera	26,42	66,05	
MO_A001	2,500	Hr	Ayudante	24,57	61,43	
MQ_MTSRR	1,000	h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,32 CV	2,49	2,49	
MT_BPP	1,000	ud	Basa piedra	210,00	210,00	
MT_MAUXL	1,000	ud	Materia auxiliar	101,00	101,00	
%A10_MA3	4,410	%	Medios auxiliares 3%	3,00	13,23	
%CI	4,542	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	90,84	
			Mano de obra			127,48
			Maquinaria			103,49
			Materiales			223,23
			Otros			90,84
			TOTAL PARTIDA			**545,04**

02.01.02 **m** **RELLENO DE FENDAS, LIJADO Y CEPILLADO (VIGAS Y PILARES)**

Relleno in situ de fendas en PILARES, POSTES Y CARGADERO PUERTA ACCESO, con resinas especiales para reparación de madera, aplicada mediante equipo de inyección a baja presión, para reparación estructural en elemento de madera. Incluso, lijado y cepillado mecánico hasta conseguir el aspecto deseado, tratamiento anti xilófago de la casa TSA y barniz tipo nogalina hasta conseguir el tono actual, medios de seguridad y limpieza del lugar de trabajo. Se realizará en las cuatro caras, medida la longitud de la viga, poste o cargadero.

MO_OP001	0,250	Hr	Oficial primera	26,42	6,61	
MO_A001	0,250	Hr	Ayudante	24,57	6,14	
M_PEO001	0,300	Hr	Peón ordinario	23,10	6,93	
MQ_CPM	0,150	h.	Cepilladora mecánica	1,00	0,15	
MOQ_REMAR	0,100	h.	Remate aristas	8,90	0,89	
MT_RESINA	0,200	kg	Resina aplicada con equipo de inyección	15,00	3,00	
MT_TTSA	0,400	m2	TRATAMIENTO ANTIXILOFAGO	8,70	3,48	
MT_BNOGAL	0,400	m2	BARNIZ. MADERA INT-EXT. 2 MANOS	4,89	1,96	
%CI	0,292	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	5,84	
			Mano de obra			20,74
			Maquinaria			4,52
			Materiales			3,90
			Otros			5,84
			TOTAL PARTIDA			**35,00**

02.01.03 **ud** **REFUERZOS METÁLICOS CARTABONES**

Refuerzo con cartabón de acero tipo L120 con 4 hiltis químicos de 16mm para mejorar el empotramiento de la viga. Según detalles constructivos, totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.

MO_OP001	1,100	Hr	Oficial primera	26,42	29,06	
MO_A001	1,100	Hr	Ayudante	24,57	27,03	
MT_RESINA	0,351	kg	Resina aplicada con equipo de inyección	15,00	5,27	
MT_ACERO	25,000	kg	Acero laminado L120	3,00	75,00	

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MT_ANCLQU	4,000	ud	Anclaje quimico	6,04		24,16
%CI	1,605	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		32,10
			Mano de obra			56,09
			Maquinaria			24,16
			Materiales			80,27
			Otros			32,10
			TOTAL PARTIDA			**192,62**

02.01.04 **ud** **REFUERZOS METÁLICOS FENDAS**

Refuerzo con 4 tirafondos de doble rosca de la casa Rothblaas y dos redondos de 16 mm en la cara inferior con resina para absorber la tracción. Según detalles constructivos, totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.

MO_OP001	1,100	Hr	Oficial primera	26,42		29,06
MO_A001	1,100	Hr	Ayudante	24,57		27,03
MT_REDONDOS	1,000	m	Barrilla corrugada	10,00		10,00
MT_TROTHB	4,000	ud	Tirafondos	10,00		40,00
MT_RESINA	1,000	kg	Resina aplicada con equipo de inyección	15,00		15,00
MQ_TAELEC	0,500	h.	Taladro eléctrico	2,47		1,24
%CI	1,223	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		24,46
			Mano de obra			56,09
			Maquinaria			1,24
			Materiales			65,00
			Otros			24,46
			TOTAL PARTIDA			**146,79**

02.01.05 **m** **CORRECCIÓN FLECHA IN SITU**

Enderezado in situ de pieza flectada, mediante refuerzo de viga laminada encolada colocada en el plano superior, para recuperación formal del trazado original, mediante el control del grado de humectación y secado hasta la total recuperación, y traccionado mediante bridas o tractel de acción mecánica, reposicionando y modificando la flecha excesiva con tratamiento anti xilófago de la casa TSA y barniz hasta conseguir el tono actual. Medida la longitud ejecutada en las zonas que se indique. Incluso medios auxiliares, apuntalado y medidas de protección.

MO_OP001	2,100	Hr	Oficial primera	26,42		55,48
MO_A001	2,100	Hr	Ayudante	24,57		51,60
M_PEO001	2,100	Hr	Peón ordinario	23,10		48,51
DM_PIEM	1,000	m.	PIEZA DE MADERA LAMINADA RECTA	51,74		51,74
DM_MPIM	0,050	m3	MONTAJE PIEZA MADERA LAMINADA RECTA	380,37		19,02
DM_FMML	1,000	kg	FERRALLAS METÁLICAS MADERA LAMINADA	16,95		16,95
MT_TTSA	0,400	m2	TRATAMIENTO ANTIXILOFAGO	8,70		3,48
MT_BNOGAL	0,400	m2	BARNIZ. MADERA INT-EXT. 2 MANOS	4,89		1,96
%CI	2,487	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		49,74
			Mano de obra			219,01
			Maquinaria			5,22
			Materiales			24,50
			Otros			49,74
			TOTAL PARTIDA			**298,48**

02.01.06 **ud** **IMPLEMENTO VIGAS, SOLIVOS Y PILARES**

Implementar o sanear apoyo con reparación de viga, solivo o pilar, eliminando la zona deteriorada y colocando una prótesis de de madera aserrada, acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, calidad estructural S10 según DIN 4074, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, con tratamiento anti xilófago de la casa TSA y barniz tipo nogalina hasta conseguir el tono actual adherida a la madera sana mediante resina epoxi-acrilato, libre de estireno, y armando posteriormente la unión de ambas maderas mediante 2 varillas de fibra de vidrio reforzada con resina de poliéster, de 12 mm de diámetro, de 0,05 m de longitud cada una, alojadas en taladros realizados en la prótesis y la madera sana. Incluso saneado de la pieza de madera, corte a 60° de la madera sana para recibir la prótesis, fijación provisional de la prótesis mediante gatos de carpintero y clavos, ejecución de los taladros en la prótesis y en la madera sana, vertido de resina epoxi en los taladros tras colocar las varillas, lijado de imperfecciones, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Según detalles constructivos, totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MO_A001	1,000	Hr	Ayudante	24,57		24,57
MO_EM	1,000	h.	Especialista	27,42		27,42
MT_MADTRAX	0,030	m3	Madera tratada antixilofagos	800,00		24,00
M_PUN1770	0,400	kg	Puntas 17x70	7,21		2,88
MQ_CPM	0,100	h.	Cepilladora mecánica	1,00		0,10
MT_RESINA	0,200	kg	Resina aplicada con equipo de inyección	15,00		3,00
MT_VARILL	0,500	m.	Varilla fibra de vidrio	12,00		6,00
MQ_MTSRR	1,000	h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,32 CV	2,49		2,49
MQ_TAELEC	1,000	h.	Taladro eléctrico	2,47		2,47
MT_TTSA	0,300	m2	TRATAMIENTO ANTIXILOFAGO	8,70		2,61
MT_BNOGAL	0,300	m2	BARNIZ. MADERA INT-EXT. 2 MANOS	4,89		1,47
%CI	0,970	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		19,40
			Mano de obra			52,78
			Maquinaria			7,67
			Materiales			36,56
			Otros			19,40
			TOTAL PARTIDA			**116,41**

02.01.07 **ud** **SANEADO APOYO VIGAS Y SOLIVOS, MORTERO + MEMBRANA IMPERMEABLE**

Sanear apoyo de viga o solivo, apertura y cegado de huecos en piedra, preparación de zona de apoyo con mortero rico en cemento y colocación de MEMBRANA IMPERMEABLE

D1AP_DMMC	0,180	M3	DEMOL. MURO MAMPOSTERÍA C/COMP.	38,25		6,89
MT_MCM5	0,180	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86		15,81
MT_LAANTH	0,300	m2	Lamina antihumedad/membrana impermeable	7,68		2,30
%CI	0,250	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		5,00
			Mano de obra			6,24
			Maquinaria			0,65
			Materiales			18,11
			Otros			5,00
			TOTAL PARTIDA			**30,00**

02.01.08 **m** **LIJADO Y CEPILLADO (SOLIVOS)**

Lijado y cepillado mecánico de todos los solivos, desmontados hasta conseguir el aspecto deseado, incluso tratamiento anti xilófago de la casa TSA y barniz tipo nogalina hasta conseguir el tono actual. Incluso relleno de pequeñas fendas, medios de seguridad y limpieza del lugar de trabajo. Se realizará en las cuatro caras, medida la longitud del solivo

MO_OP001	0,100	Hr	Oficial primera	26,42		2,64
M_PEO001	0,100	Hr	Peón ordinario	23,10		2,31
MQ_CPM	0,100	h.	Cepilladora mecánica	1,00		0,10
MOQ_REMAR	0,056	h.	Remate aristas	8,90		0,50
MT_RESINA	0,050	kg	Resina aplicada con equipo de inyección	15,00		0,75
MT_TTSA	0,150	m2	TRATAMIENTO ANTIXILOFAGO	8,70		1,31
MT_BNOGAL	0,150	m2	BARNIZ. MADERA INT-EXT. 2 MANOS	4,89		0,73
%CI	0,083	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		1,66
			Mano de obra			5,35
			Maquinaria			1,91
			Materiales			1,09
			Otros			1,66
			TOTAL PARTIDA			**10,00**

02.01.09 **m** **SUSTITUCIÓN SOLIVO DE MADERA**

Sustitución puntual de solivo en forjado de madera, así como la retirada de los restos a sustituir cortando con motosierra, y la colocación del nuevo elemento, con un envejecimiento natural similar al resto y tratado contra xilófagos y barniz tipo nogalina hasta conseguir el tono actual. Se colocarán según detalle constructivo y dejando que la cabeza respire. Incluso medios auxiliares, apuntalado y medidas de protección.

MO_OP001	0,500	Hr	Oficial primera	26,42		13,21
MO_A001	0,500	Hr	Ayudante	24,57		12,29
MT_MADTRAX	0,017	m3	Madera tratada antixilofagos	800,00		13,60
MQ_TAELEC	0,340	h.	Taladro eléctrico	2,47		0,84
MQ_MTSRR	0,350	h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,32 CV	2,49		0,87
MQ_MMPN	0,100	h.	Martillo manual picador neumático	1,69		0,17

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MT_TTSA	0,050	m2	TRATAMIENTO ANTIXILOFAGO	8,70		0,44
MT_BNOGAL	0,050	m2	BARNIZ. MADERA INT-EXT. 2 MANOS	4,89		0,24
%CI	0,417	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		8,34

Mano de obra	25,63
Maquinaria	2,32
Materiales	13,71
Otros	8,34
TOTAL PARTIDA	**50,00**

02.01.10 **m2** **RECOLOCACION Y CALZADO SOLIVOS**

Recolocación y calzado de solivos previamente desmontados, enumerados y tratados, con piezas de madera. Se denotan los solivos más flectados entre la fachada principal de piedra de mampostería y el primer pórtico de madera. Se colocarán según detalle constructivo y dejando que la cabeza respire. Incluso medios auxiliares y medidas de protección

MO_OP001	0,950	Hr	Oficial primera	26,42		25,10
M_PEO001	0,950	Hr	Peón ordinario	23,10		21,95
MT_CL	0,100	ud	Clavo	1,10		0,11
M_PUN1770	0,100	kg	Puntas 17x70	7,21		0,72
MQ_TAELEC	0,090	h.	Taladro eléctrico	2,47		0,22
MQ_MTSRR	0,090	h.	Motosierra gasol.L.=40cm. 1,32 CV	2,49		0,22
%CI	0,483	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		9,66

Mano de obra	47,05
Maquinaria	0,44
Materiales	0,83
Otros	9,66
TOTAL PARTIDA	**57,98**

SUBCAPÍTULO 02.002 MADERA LAMINADA

02.02.01 **m3** **MADERA LAMINADA**

M2. Suministro y colocación de piezas de estructura de madera laminada de abeto GL-24h, de dimensiones según proyecto, cepillada a cuatro caras, cantos biselados y uniones mecanizadas. Madera tratada en autoclave y certificado del tratamiento y dos manos de lasurado (funguicida e insecticida) y posterior aplicación de dos capas de barniz en base agua en color nogalina. Con molduras en cabios a definir por la propiedad. Incluso suministro y colocación de tornillería, pasadores roscados, placas de acero y piezas necesarios según detalles de proyecto para apoyo y correcta unión de vigas a estructura de madera, metálicas u muros, piezas especiales de calce, etc. Incluido, medios de elevación, ayudas y medios auxiliares necesarios para la correcta realización de la unidad, medidas de protección colectivas e individuales. Incluso pintado de las cabezas de los cabios con nogalina o similar. Incluso LAMINA ANTIHUMEDAD en los encuentros según detalles constructivos.

CA01	8,000	Hr	Cuadrilla A	62,54		500,32
MT_MLGL24H	1,000	M3	Madera laminada Abeto GL24h	650,10		650,10
MT_LFI	6,920	m2	LASUR	13,79		95,43
MT_BNOGAL	6,920	m2	BARNIZ. MADERA INT-EXT. 2 MANOS	4,89		33,84
%A10_MA3	12,797	%	Medios auxiliares 3%	3,00		38,39
%CI	13,181	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		263,62

Mano de obra	589,10
Materiales	78,87
Otros	913,72
TOTAL PARTIDA	**1.581,70**

SUBCAPÍTULO 02.003 HORMIGON ARMADO

02.03.01 **m2** **SOLER.HA-25/B/20/XC2, 15cm.ARMA.#15x15x6 + ENCACHADO Y LÁMINA**

Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., i/vertido, vibrado y regleado con regla vibrante, colocación y armado con mallazo 15x15x6, curado y fratasado del hormigón, cortes y sellado con resina epoxi de juntas de retracción cada 5m con maquina y 1/3 del espesor, ejecución de juntas de contorno perimetral, pilares, muros y dilatación con tiras de porexpan 2 cm. i/encachado de piedra caliza 40/80 de 30 cm. de espesor, extendido y compactado de todo-uno calizo gris y lámina de polietileno. Incluso protección de muros con plásticos y recibidos de tapas de arquetas. El cemento y el acero estarán en posesión del sello N de AENOR de producto certificado. Según CTE-SE-C y EHE. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MT_EG408015	1,000	M2	ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=30 cm.	6,56	6,56	
MT_SHA15156	1,000	M2	SOLERA HA-25 #150*150*6 15 CM.	91,23	91,23	
MT_LPLETNO	1,100	M2	Lámina polietileno 1,5 mm.	9,59	10,55	
%CI	1,083	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	21,66	
			Mano de obra			43,83
			Materiales			49,31
			Otros			36,86
			TOTAL PARTIDA			**130,00**

02.03.02 **m3** **HORMIGÓN ARMADO 25/P/20/XC2 ZUNCHO CUBIERTA**

Zuncho de coronación compuesto por viga armada de hormigón encofrado a 2 caras y posterior desencofrado. Con hormigón HA-25 N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., consistencia plástica, armadura de acero corrugado en barras B500S cortado, doblado, colocado y atado con alambre recocido y separadores. Con dimensiones de 40x25 cm con armado de 4Ø16 + 2Ø10 y estribos c/15 de Ø8. Medida la longitud ejecutada. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

MT_H25P20XC2	1,000	m3	HORM.P/ARMAR HA-25/P/20/XC2 ZUN.	220,25	220,25	
MT_ENCOFRADO	5,000	m2	ENC.ZUNCHOS CON MADERA 4 POS.	31,82	159,10	
MT_ACB500S	12,234	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	3,05	37,31	
%CI	4,167	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	83,34	
			Mano de obra			151,76
			Maquinaria			16,53
			Materiales			248,37
			Otros			83,34
			TOTAL PARTIDA			**500,00**

SUBCAPÍTULO 02.004 METALICA

02.04.01 **Kg** **ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCT.**

Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm2, con o sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A.

MO_MESTRM	0,140	Hr	Montaje estructura metálica	25,42	3,56	
MT_AL	1,000	Kg	Acero laminado S275	3,00	3,00	
MT_MEL	0,010	Lt	Minio electrolítico	9,76	0,10	
%CI	0,067	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,34	
			Mano de obra			3,56
			Materiales			3,10
			Otros			1,34
			TOTAL PARTIDA			**8,00**

CAPÍTULO C03 CUBIERTA

03.001 **m2** **ENTARIMADO DE ROBLE 40 mm**

M2. Formación de soporte mediante entarimado en roble de 40 mm de espesor, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo, corte de las piezas y fijaciones mecánicas. Incluso tratamiento insecticida y fungicida. Parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, replanteo, nivelación y limpieza, según detalles de documentación gráfica.

MO_OP001	0,100	Hr	Oficial primera	26,42	2,64	
M_PEO001	0,100	Hr	Peón ordinario	23,10	2,31	
MT_TR40MM	1,030	M2	Entarimado roble TRATADO (F+I)	30,50	31,42	
MT_PACERO	0,225	Kg	Puntas acero	5,00	1,13	
%CI	0,375	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	7,50	
			Mano de obra			4,95
			Materiales			32,55
			Otros			7,50
			TOTAL PARTIDA			**45,00**

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.002		**m2**	**LANA DE ROCA 100 mm.** Aislamiento térmico en cubierta inclinada , mediante placas semirrígidas de lana de roca de 100 mm. de espesor total, con conductividad térmica de 0,031 W/(mK), colocada sobre la tarima, colocadas en cubiertas inclinadas, i/p.p. de corte, colocación y fijación. Incluidas medidas de seguridad y protección reglamentarias, medios auxiliares y elementos de seguridad. EN CASO DE NO HABER ALTURA SUFICIENTE SE SUSTITUIRÁ POR LÁMINA Airbur Thermic 10 GARANTIZANDO LAS MISMAS PROPIEDADES TÉRMICAS.			
MO_OP001	0,100	Hr	Oficial primera	26,42	2,64	
MO_A001	0,100	Hr	Ayudante	24,57	2,46	
MT_PSRL100	1,100	M2	Placa semirigida lana de roca 100 mm.	14,84	16,32	
%CI	0,214	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	4,28	
			Mano de obra			5,10
			Materiales			16,32
			Otros			4,28
			TOTAL PARTIDA			**25,70**
03.003		**m2**	**LAMINA IMPERMEABILIZANTE** Suministro y colocación de lámina impermeabilizante permeable al vapor de agua resistente a la intemperie tipo TECHNOL o DELTA FOL PVE de la casa BETTOR ó equivalente, especial para cubiertas de madera, constituido por una armadura de malla de fibra de vidrio recubierta por una masa sintética a base de polietileno clorado y copolímeros de etileno clorado en ambas caras, con un acabado interior de película de polietileno, totalmente instalada de abajo a arriba, solapes mínimos de 15 cm en ambas direcciones. Totalmente terminado siguiendo las indicaciones del fabricante, de la dirección facultativa y los detalles de documentación gráfica aportados en el CTE. Incluidas medidas de seguridad y protección reglamentarias, medios auxiliares, elementos de seguridad y costes indirectos.			
MO_OP001	0,100	Hr	Oficial primera	26,42	2,64	
MO_A001	0,100	Hr	Ayudante	24,57	2,46	
MT_LIMPERM	1,100	m2	Lámina impermeabilizante	7,25	7,98	
MT_MADHESIV	2,000	kg	Adhesivo cementoso	2,21	4,42	
%CI	0,175	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	3,50	
			Mano de obra			5,10
			Materiales			12,40
			Otros			3,50
			TOTAL PARTIDA			**21,00**
03.004		**m2**	**RASTRELES DE PINO VACSOLIZADO** Colocación de DOBLE rastrel de madera de pino vacsolizado de sección 90x45 mm tirafondeados cada 800 mm perpendicular a los cabios y 45x45 mm en sentido contrario, apoyo de cumbrera para ejecutar en seco fijada con escuadras de acero galvanizado, pieza cartabón en los vuelos y doble rastrel en primera teja de vuelos. Parte proporcional de replanteo, nivelación, limpieza y medios auxiliares, según detalles de documentación gráfica. Medida en su verdadera magnitud.			
.						
MO_OP001	0,150	Hr	Oficial primera	26,42	3,96	
M_PEO001	0,150	Hr	Peón ordinario	23,10	3,47	
MT_ATIRFD	2,000	cud	Tirafondos	1,59	3,18	
MT_L90X45	2,100	m.	Listón madera pino 90x45 mm	0,80	1,68	
MT_L45X45	2,100	m	Listón madera pino 45x45 mm	0,50	1,05	
%CI	0,133	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	2,66	
			Mano de obra			7,43
			Materiales			5,91
			Otros			2,66
			TOTAL PARTIDA			**16,00**
03.005		**m2**	**TEJA MIXTA TBF TERREAL** M2. Cubrición de teja cerámica TBF TERREAL, colocada en hiladas paralelas al alero, con solapes y atornilladas o clavadas al doble juego de rastreles de madera. Incluso bandeletas de plomo en encuentros de limahoyas, así como remates y piezas especiales. Incluso piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y recibido de las tejas en la primera hilera y en cumbrera. Parte proporcional de replanteo, nivelación, limpieza y medios auxiliares, según detalles de documentación gráfica. Medida en su verdadera magnitud.			

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CA01	0,250	Hr	Cuadrilla A	62,54		15,64
MT_TC_TBF	12,000	Ud	Teja cer. TBF TERREAL	1,78		21,36
MT_TC_TBFV	0,050	Ud	Teja cer. ventil.	12,00		0,60
MT_CABLL	0,300	Ud	Caballete ang/circ.	1,34		0,40
MT_TC_TBFR	0,400	Ud	Tej. remates, laterales y cumbrera	5,00		2,00
A01JF007	0,020	M3	MORTERO CEMENTO M2,5	83,06		1,66
%CI	0,417	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		8,34
			Mano de obra			15,64
			Materiales			26,02
			Otros			8,34
			TOTAL PARTIDA			**50,00**

03.006 **m** **FRENTE DE MADERA ENTRE CABIOS**

Ml. Frente de madera entre cabios o pares, realizado con tabla de roble de 19 mm., canto liso, introducida entre las ranuras preparadas, al efecto, en los cabios y clavada a ellos de forma oculta, i/barnizado y p.p de costes indirectos; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.

CA01	0,250	Hr	Cuadrilla A	62,54		15,64
MT_TM19	0,200	M2	Tabla mad. 19 mm. canto liso	12,75		2,55
MT_PPIGMP	0,100	Lt	Prod. pigmen. prepar. pint. bacter.	10,90		1,09
MT_PPIGM	0,090	Kg	Producto pigmentado	10,55		0,95
MT_B_NOG	0,100	Lt	Barniz NOGALINA	11,87		1,19
%CI	0,214	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		4,28
			Mano de obra			15,64
			Materiales			5,78
			Otros			4,28
			TOTAL PARTIDA			**25,70**

03.007 **m** **FRENTE DE ALUMINIO LACADO**

Ml. Frente de chapa de aluminio lacado oscuro, color similar a madera para evitar sean dañados por la lluvia y el sol. Se coloca chapa de cierre de lateral de alero a raíz de implementar el grosor de la cubierta debido al aislamiento. p.p de costes indirectos; medida la longitud total del alero en su plano de contacto con la fachada. Totalmente colocado, incluso medios auxiliares y medidas de protección.

MO_OP001	0,100	Hr	Oficial primera	26,42		2,64
M_PEO001	0,150	Hr	Peón ordinario	23,10		3,47
MT_FALLAC	1,100	m	Chapa aluminio lacado	10,00		11,00
MT_SFIJM	6,000	ud	Tornillería	0,10		0,60
MT_MAUTOAD	0,150	ud	Cartucho sellador adhesivo	4,20		0,63
%CI	0,183	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		3,66
			Mano de obra			6,11
			Materiales			12,23
			Otros			3,66
			TOTAL PARTIDA			**22,00**

03.008 **m** **RIBETE ANTIPAJAROS**

Ribete antipajaros colocado entre las tejas extremo del alero, incluido suministro de materiales y su colocación. Incluidas medidas de seguridad y protección reglamentarias, medios auxiliares y elementos de seguridad.

M_PEO001	0,050	Hr	Peón ordinario	23,10		1,16
MT_RBTAPJ	1,100	m	Ribete antipajaros	4,25		4,68
%CI	0,058	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		1,16
			Mano de obra			1,16
			Materiales			4,68
			Otros			1,16
			TOTAL PARTIDA			**7,00**

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.009		**ud**	**FORMACIÓN DE CHIMENEA**			
			Formación de nuevas chimeneas a base de fábrica de ladrillo hueco doble para revestir, de 1/2 asta de espesor, sentado con mortero de cemento. Incluso nivelado, aplomado y p.p. de pasos de forjado, mermas, perdidas y limpieza de la fábrica.			
			En zona de chimenea sobre cubierta, formación de vierteaguas, colocación de bandeleta de cinc y remate de paramentos con un mortero enfoscado y pintado. Incluso colocación de capucha de aluminio negro tipo Ventum.			
			Incluso lamina murfor, botaaguas, baberos y todos elementos necesarios para la impermeabilización de los encuentros.			
			Incluidas medidas de seguridad y protección reglamentarias, medios auxiliares y elementos de seguridad.			
MO_OP001	2,000	Hr	Oficial primera	26,42	52,84	
M_PEO001	2,000	Hr	Peón ordinario	23,10	46,20	
MO_A001	2,000	Hr	Ayudante	24,57	49,14	
MT_LHD	0,500	mud	Ladrillo hueco doble	120,00	60,00	
MT_CCAL	0,600	ud	Capucha aluminio	137,66	82,60	
MT_LAMMUR	0,900	m2	Lám. murfor	12,00	10,80	
MT_ADHSOL	0,070	kg	Adhesivo soldador	8,00	0,56	
MT_GANCH	0,800	ud	Gancho 200mm arand Fe+Pb p/fc	0,25	0,20	
MT_ZINC	0,150	m2	Plancha zinc e/0,66 mm	8,00	1,20	
MT_CABA	0,400	m.	Caballete artic. granonda nat.	13,50	5,40	
MT_SELLIQU	0,025	kg	Sellante líquido	8,35	0,21	
MT_MCM5	0,500	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	43,93	
MT_PHF	3,000	M2	PINTURA HIDRÓFUGA FACHADAS	7,08	21,24	
%CI	3,743	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	74,86	
			Mano de obra			160,42
			Materiales			213,90
			Otros			74,86
			TOTAL PARTIDA			**449,18**

03.010		**pa**	**REMATES CON EL EDIFICIO COLINDANTE**			
			Partida alzada a justificar de encuentros, remates y reparación de cualquier defecto que pudiera ocurrir en el encuentro en cubierta con el edificio colindante			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**550,00**
03.011		**ud**	**VIGA ALERO DECORATIVA DE MADERA**			
			Vigas alero decorativas en tejado, formado por canecillos de madera de 50x20x15 cm, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5 fijados a la tabla de madera con acero galvanizado de alta adherencia con un vuelo de 50 cm, y aplicación manual de dos manos de barniz sintético para exterior,			
			a poro cerrado, incoloro, acabado satinado, a base de resinas alcídicas sobre la madera, previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas			
			y pigmentos seleccionados			
MO_OP001	0,600	Hr	Oficial primera	26,42	15,85	
MO_A001	0,600	Hr	Ayudante	24,57	14,74	
MT_CANMADE	8,000	ud	Canecillos madera	12,24	97,92	
MT_MCM5	0,105	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	9,23	
MT_FIJACION	5,000	ud	Fijaciones acero galvanizado	1,02	5,10	
MT_BNOGAL	1,500	m2	BARNIZ. MADERA INT-EXT. 2 MANOS	4,89	7,34	
%CI	1,502	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	30,04	
			Mano de obra			34,55
			Materiales			115,63
			Otros			30,04
			TOTAL PARTIDA			**180,22**

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO C04 ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTOS

04.001 **m2** **RECRECIDO Y NIVELACIÓN MORTERO M-5**

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) para nivelación de suelos, maestreado, incluso tira porexpan perimetral, medido en superficie realmente ejecutada. Incluso medios auxiliares y costes indirectos.

U01AA502	0,150	Hr	Cuadrilla B	60,46	9,07
MT_MCM5	0,130	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	11,42
MT_TPRXPN	0,900	m	TIRA POREXPAN	1,03	0,93
%CI	0,214	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	4,28

Mano de obra..... 9,07
Materiales 12,35
Otros 4,28

TOTAL PARTIDA..... 25,70

04.002 **m2** **AISLAM. SOLERA POL. EXT. STYRODUR XPS 80 mm**

M3. Aislamiento térmico en forjados mediante placas rígidas de poliestireno extruido STYRODUR de densidad 38 kg/m2 de distinto espesor, debajo o arriba de solera en contacto con encachado y terreno natural. Conductividad térmica 0.038 W/mK

MO_OP001	0,050	Hr	Oficial primera	26,42	1,32
MO_A001	0,050	Hr	Ayudante	24,57	1,23
MO_STYR8	0,080	M3	Placa poliestireno extruido STYRODUR	345,07	27,61
%CI	0,302	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	6,04

Mano de obra..... 2,55
Otros 33,65

TOTAL PARTIDA..... 36,20

04.003 **m2** **TABIQUE PLADUR 100/400 (70) LM**

M2. Tabique formado por una placa PLADUR® de 15 mm. de espesor y tipo variable (WA en zonas húmedas), a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas / bandas acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

CA01	0,215	Hr	Cuadrilla A	62,54	13,45
MT_PN15	2,010	M2	Placa Pladur N-15 mm.	7,00	14,07
MT_PWA15	0,500	M2	Placa Pladur-WA 15 mm.	8,50	4,25
MT_PJUSN	0,900	Kg	Pasta para juntas Pladur	1,33	1,20
MT_PJUAH	0,450	Kg	Pasta para juntas a/h Pladur	0,90	0,41
MT_PCJUP	3,150	Ml	Cinta Juntas Placas Pladur	0,05	0,16
MT_PC73	0,950	Ml	Canal 73 mm.	2,00	1,90
MT_PM70	2,330	Ml	Montante acero galv. 70mm.	2,00	4,66
MT_PT95	3,000	Ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	0,02	0,06
MT_PT25	40,000	Ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	0,01	0,40
MT_PCGV	0,300	Ml	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,62	0,19
MT_PJE70	1,720	Ml	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 ML)	0,46	0,79
MT_PLM	0,070	m2	Lana mineral	10,00	0,70
MT_PJEBA	1,200	m	Banda acustica	0,50	0,60
%CI	0,428	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	8,56

Mano de obra..... 13,45
Materiales 27,95
Otros 10,00

TOTAL PARTIDA..... 51,40

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.004		**ud**	**ARMAZON PUERTA CORREDERA** Suministro y colocación de armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de cartón yeso, incluso recibido y revestimiento, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.			
MO_OP001	1,000	Hr	Oficial primera	26,42		26,42
MO_A001	1,000	Hr	Ayudante	24,57		24,57
MT_ARMPC	1,000	ud	Armazon metalico	286,51		286,51
%CI	3,375	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		67,50
			Mano de obra			50,99
			Materiales			286,51
			Otros			67,50
			TOTAL PARTIDA			**405,00**
04.005		**ud**	**PRECERCO PINO** Suministro y colocación de precerco de pino de 90x35 mm. de escuadrilla, para puertas normalizadas de una hoja, montado, incluso recibido, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.			
MO_A001	0,200	Hr	Ayudante	24,57		4,91
MT_PRE90	5,300	m.	Precerco de pino 90x40 mm.	3,12		16,54
%CI	0,215	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		4,30
			Mano de obra			4,91
			Materiales			16,54
			Otros			4,30
			TOTAL PARTIDA			**25,75**
04.006		**m2**	**TRASDOS. DOBLE ESTRUCTURA AUTOPORT.(90+35) LM** Trasdosado autoportante con doble estructura formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm., al cual se unirá otro formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de montantes separados 600 mm. entre ellos y canales a cuyo lado externo se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor (UNE 102.023). Incluso arriostrado en caso de ser necesario. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, replanteo auxiliar, nivelación limpieza tornillería, anclajes, recibido de cajas para mecanismos sobre la placa, encintado, tratamiento de juntas, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto) y medios auxiliares. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. Incluso carreras de madera para soportar el trasdosado. Medido deduciendo los huecos. LANA MINERAL de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. En las zonas húmedas las placas serán hidrofuga.			
CA01	0,350	Hr	Cuadrilla A	62,54		21,89
MT_PN15	1,050	M2	Placa Pladur N-15 mm.	7,00		7,35
MT_PWA15	0,500	M2	Placa Pladur-WA 15 mm.	8,50		4,25
MT_PJUSN	0,900	Kg	Pasta para juntas Pladur	1,33		1,20
MT_PJUAH	0,220	Kg	Pasta para juntas a/h Pladur	0,90		0,20
MT_PCJUP	2,000	Ml	Cinta Juntas Placas Pladur	0,05		0,10
MT_PC90	0,950	ml	Canal 93	3,10		2,95
MT_PM90	2,330	ml	Montante 90	3,00		6,99
MT_CCLIP	1,730	Ml	Canal clip	1,20		2,08
MT_PPP	1,700	Ud	Pieza polivalente	0,32		0,54
MT_PT95	3,000	Ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	0,02		0,06
MT_PT25	30,000	Ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	0,01		0,30
MT_PCGV	0,300	Ml	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,62		0,19
MT_PJE70	1,720	Ml	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 ML)	0,46		0,79
MT_PLM	0,090	m2	Lana mineral	10,00		0,90
MT_PJEBA	1,000	m	Banda acustica	0,50		0,50
%CI	0,503	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		10,06
			Mano de obra			21,89
			Maquinaria			6,99
			Materiales			17,45
			Otros			14,02
			TOTAL PARTIDA			**60,35**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.007		**m2**	**LAMINA ANTIHUMEDAD** Lamina antihumedad reflexiva tipo Airbur entre los montantes de la estructura portante del trasdosado, formado por panel alveolar, con barrera de vapor, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, según UNE-EN 13984, de 50 mm de espesor. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Totalmente colocada,			
MO_OP001	0,080	Hr	Oficial primera	26,42	2,11	
MO_A001	0,080	Hr	Ayudante	24,57	1,97	
MT_LAREFLEX	1,050	m2	Lamina reflexiva	5,33	5,60	
MT_CADHREFLES	1,050	m	Cinta adhesiva	0,30	0,32	
%CI	0,100	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	2,00	
			Mano de obra			4,08
			Materiales			5,92
			Otros			2,00
			TOTAL PARTIDA			**12,00**
04.008		**m2**	**DRENAJE INTERIOR TRASDOSADO MUROS LÁM. POLIET. GEOTEX.** M2. Drenaje de muros con lámina nodular drenante DELTA DRAIN, de polietileno de alta densidad con nódulos de 20 mm, con geotextil 120 gr/m2 incorporado, fijada al paramento mediante rosetas y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 10 cm., i/p.p. de remate superior con perfil metálico, según CTE/DB-HS 1. incluso impermeabilización del paramento con dos manos de emulsión bituminosa Bettogum o similar, según CTE/DB-HS 1, con medios auxiliares y costes indirectos. Sin incluir el tubo de drenaje inferior			
MO_OP001	0,100	Hr	Oficial primera	26,42	2,64	
MO_PE001	0,100	Hr	Peón especializado	23,49	2,35	
MT_PQAUX	1,000	Ud	Pequeño material	0,25	0,25	
MT_EBIT	1,000	Kg	Emulsión bituminosa Bettogum	1,50	1,50	
MT_LDREN	1,000	M2	Lámina drenante polietileno Delta Drain	7,00	7,00	
MT_GOTXL	1,000	m2	Geotextil	6,00	6,00	
MT_TEP	3,000	Ud	Taco espiga polipropileno diám. 8 mm.	0,11	0,33	
MT_BAADH	0,800	Ml	Banda autoadhesiva caucho butilo Delta Fix	1,00	0,80	
%CI	0,209	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	4,18	
			Mano de obra			4,99
			Materiales			15,88
			Otros			4,18
			TOTAL PARTIDA			**25,05**
04.009		**m2**	**ENFOSCADO HIDROFUGO** Enfoscado hidrofugo a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales de 10 mm. de espesor, regleado, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.			
M_PEO001	0,500	Hr	Peón ordinario	23,10	11,55	
MO_ENTCAM	1,000	M2	Mano obra enfoscado cámaras	2,95	2,95	
DO_MORHI	0,010	M3	MORTERO HIDROFUGO	92,32	0,92	
%CI	0,154	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	3,08	
			Mano de obra			14,50
			Materiales			0,92
			Otros			3,08
			TOTAL PARTIDA			**18,50**
04.010		**m2**	**RASEO MAESTREADO PARA ALICATAR** Raseo maestreado de mortero de C.P. dosificación 1:6 en paramentos interiores para alicatar; construido según NTE/RPE. Parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie revestida.			
M_PEO001	0,110	Hr	Peón ordinario	23,10	2,54	
MO_EMV	1,000	M2	Mano obra enfoscado maestreado vert.	12,00	12,00	
MT_MCM5	0,010	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	0,88	
%CI	0,154	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	3,08	

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Mano de obra			14,54
			Materiales			0,88
			Otros			3,08
			TOTAL PARTIDA			**18,50**
04.011		**m2**	**YESO PROYECTADO PARAMENTOS VERTICALES** Guarnecido maestreado y lucido de yeso proyectado de 1,50 cm. de espesor en paramentos verticales interiores, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, redecilla metálica (malla) para cambio de material, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG. Parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos Medida la superficie deduciendo huecos.			
M_PEO001	0,200	Hr	Peón ordinario	23,10		4,62
MO_GME	1,000	M2	Mano obra guarn. maestr. y enluc.	12,89		12,89
MT_PYNE	0,012	M3	PASTA DE YESO NEGRO	75,63		0,91
MT_PYBL	0,003	M3	PASTA DE YESO BLANCO	123,91		0,37
MT_GVV	0,050	Ml	Guardavivos chapa galvanizada	1,00		0,05
%CI	0,188	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		3,76
			Mano de obra			17,51
			Materiales			1,33
			Otros			3,76
			TOTAL PARTIDA			**22,60**
04.012		**m2**	**LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOSTERÍA** Limpieza y rejuntado interior de mampostería existente, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/medios auxiliares, s/NTE-EFP, medida deduciendo huecos. Incluso producto de imprimación mate para eliminar polvo			
MO_OC001	0,350	h.	Oficial cantero	26,42		9,25
M_PEO001	0,200	Hr	Peón ordinario	23,10		4,62
MT_PR	0,200	m2	Piedra recuperada SILLERIA	35,00		7,00
MT_MCM5	0,006	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86		0,53
MT_AGO	0,015	m3	Agua obra	1,14		0,02
%CI	0,214	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		4,28
			Mano de obra			13,87
			Materiales			7,55
			Otros			4,28
			TOTAL PARTIDA			**25,70**
04.013		**m**	**VIERTEAGUAS PIEDRA 3 cm.** Vierteaguas de piedra caliza de 3 cm. de espesor, en textura natural mm., incluso lamina impermeabilizante inferior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/3 (M-160), i/ apertura de huecos para garras, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, totalmente colocada, aplomada y nivelada, medido en su longitud con y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	0,360	Hr	Oficial primera	26,42		9,51
M_PEO001	0,360	Hr	Peón ordinario	23,10		8,32
MT_VIPI3	1,000	m.	Vierteag piedra e=3cm	42,59		42,59
MT_MCM5	0,007	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86		0,62
MT_LIVA	0,400	m2	Lamina impermeabilizante	7,97		3,19
%CI	0,642	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		12,84
			Mano de obra			17,83
			Maquinaria			3,19
			Materiales			43,21
			Otros			12,84
			TOTAL PARTIDA			**77,07**
04.014		**ud**	**UNIONES EMPOTRAMIENTO VIGA/SOLIVOS EN MURO** Apertura de huecos y rellenos de mortero/hormigón, para los apoyos de vigas y solivos empotrados en muros hasta conseguir la planeidad suficiente pare el apoyo de la estructura, incluso lamina anti-humedad, pp de material, medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Según detalles constructivos.			

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
D1AP_DMMC	0,180	M3	DEMOL. MURO MAMPOSTERÍA C/COMP.	38,25	6,89	
MT_MCM5	0,180	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	15,81	
MT_LAANTH	0,300	m2	Lamina antihumedad/membrana impermeable	7,68	2,30	
%CI	0,250	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	5,00	
			Mano de obra			6,24
			Maquinaria			0,65
			Materiales			18,11
			Otros			5,00
			TOTAL PARTIDA			**30,00**

04.015 **m2** **FRANJA FOC REI60**

Franja continua en encuentro de cubierta con medianería para garantizar REI 60 con techo continuo de pladur o algún otro sistema que garantice esa estabilidad. Podrá consistir en un falso techo sobre aseo y entrada de planta primera o se estudiará la posibilidad de colocarlo por encima del entablado depende las alturas resultantes. Totalmente colocada y rematada, incluso medios auxiliares y medidas de protección.

CA01	0,500	Hr	Cuadrilla A	62,54	31,27	
MT_PFOC	2,010	M2	Placa PLADUR FOC	10,00	20,10	
MT_PJUSN	0,470	Kg	Pasta para juntas Pladur	1,33	0,63	
MT_PCJUP	1,890	Ml	Cinta Juntas Placas Pladur	0,05	0,09	
MT_PT47	2,600	Ml	Perfil de techo cont.PLADUR T-47	2,00	5,20	
MT_PANG	0,700	Ud	Perfil ang. PLADUR L-A-24-TC	1,85	1,30	
MT_PTT25	10,000	Ud	Tornillos PLADUR PM 3,9x25	0,01	0,10	
MT_PTT95	5,000	Ud	Tornillos PLADUR MM 3,5x9,5	0,02	0,10	
MT_PEFT	0,320	Ud	Pieza de empalme PLADUR T-47	0,65	0,21	
MT_HFT	1,260	Ud	Horquilla de techo PLADUR T-47	0,75	0,95	
%CI	0,600	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	12,00	
			Mano de obra			31,27
			Materiales			28,68
			Otros			12,00
			TOTAL PARTIDA			**71,95**

04.016 **m2** **FORMACION DE RAMPA Y ESCALONES INTERIORES**

Formación rampa y peldaños interiores con ladrillo perforado de 24x12x7, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2 y relleno aligerado granular o XPS. Totalmente acabado y nivelado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección.

MO_OP001	0,400	Hr	Oficial primera	26,42	10,57	
M_PEO001	0,400	Hr	Peón ordinario	23,10	9,24	
MT_LPERF	0,045	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	100,00	4,50	
MT_MCM5	0,100	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	8,79	
MT_RELLEN	0,700	m3	Relleno granular o XPS	44,97	31,48	
%CI	0,646	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	12,92	
			Mano de obra			19,81
			Materiales			44,77
			Otros			12,92
			TOTAL PARTIDA			**77,50**

04.017 **pa** **ADECUACIÓN PLANTA BAJA**

Partida alzada a justificar de todos los trabajos de posibles reparaciones necesarias en txoko después de la obras de refuerzo para quedar en las mismas condiciones y acabados actuales. Así como todos los trabajos derivados de las conexiones con las instalaciones existentes, como apertura y tapado de huecos para pasos y conexiones con la red existente de fontanería, saneamiento, ventilación, etc en muros, tabiques, suelo y techos.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **2.600,00**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.018		**pa**	**ADECUACIÓN FACHADA**			
			Partida alzada a justificar de todos los trabajos de posibles reparaciones necesarias en fachada después de las obras para quedar en las mismas condiciones y acabados actuales. Así como todos los trabajos derivados la retirada de las instalaciones existentes innecesarias.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**1.070,00**
04.019		**ud**	**AYUDAS DE ALBAÑILERIA A GREMIOS**			
			Ayudas de albañilería a los diferentes gremios a base de apertura, cerrado y recibido de rozas, apertura de huecos en forjados y tabiques tanto en forma manual como con máquinas y posterior tapado, descarga e izado hasta los tajos de los materiales de los gremios, limpieza de los tajos, etc. Material y mano de obra. Ip/p de medios auxiliares y costes indirectos			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**1.200,00**
04.020		**ud**	**LIMPIEZA CASA ESPECIALIZADA**			
			Limpieza de obra de casa especializada. Ip/p de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_PE001	16,000	Hr	Peón especializado	23,49	375,84	
%CI	3,758	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	75,16	
			Mano de obra			375,84
			Otros			75,16
			TOTAL PARTIDA			**451,00**

CAPÍTULO C05 SOLADOS Y ALICATADOS

05.001		**m2**	**TABLERO HIDROFUGO 19 MM + RECRECIDO**			
			Tablero hidrófugo de 19 mm. y capa de compresión de 5 cm. de HM-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (2,85 kg/m2), terminado. Según CTE-SE-M. Totalmente colocado con medios auxiliares y medidas de protección.			
MO_OP001	0,320	Hr	Oficial primera	26,42	8,45	
MO_A001	0,320	Hr	Ayudante	24,57	7,86	
MT_HM25	0,050	m3	Hormigón HM-25/P/20/I central	90,00	4,50	
MT_TABHID19	1,000	m2	Tablero agl. hidr. 366x183x19	10,00	10,00	
MT_ACB400S	2,850	kg	ACERO CORRUGADO B 400 S	1,47	4,19	
%CI	0,350	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	7,00	
			Mano de obra			18,33
			Materiales			16,67
			Otros			7,00
			TOTAL PARTIDA			**42,00**
05.002		**m2**	**PAVIMENTO LAMINADO ROBLE + LAMINA**			
			Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado con adhesivo con clase de durabilidad D3 en las juntas. COLOCACIÓN: sistema flotante machihembrado sobre lámina de de impacto de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas y piezas especiales CUBRE ESCALERAS Y RAMPAS. Totalmente colocado con medios auxiliares y medidas de protección.			
MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42	5,28	
MO_A001	0,100	Hr	Ayudante	24,57	2,46	
MT_SLROBLE	1,000	M2	Suelo laminado ROBLE	55,00	55,00	
MT_SLESPEC	0,200	M2	Suelo laminado PIEZAS ESPECIALES	75,00	15,00	
MT_LAMIINA	1,100	M2	Lámina impacto espuma polietileno	3,20	3,52	
MT_SLADHES	0,050	kg	Adhesivo	3,50	0,18	
MT_SLCADHES	0,440	m	Cinta adhesiva	0,50	0,22	
%CI	0,817	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	16,34	
			Mano de obra			7,74
			Materiales			73,92
			Otros			16,34
			TOTAL PARTIDA			**98,00**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.003		**m**	**RODAPIÉ DM LACADO 90x18 mm** Ml. Rodapié DM lacado en blanco 90X18 mm, con espesor suficiente para cubrir las holguras dejadas al pavimento para absorber las dilataciones del mismo (aproximadamente de 1 a 2 mm por cada ml de pavimento), recibido a paramento bien clavado/clips/silicona, i/cortes, ingletes y pequeño material, i/ subida a planta 48 horas antes de la instalación y limpieza posterior. Totalmente colocado con medios auxiliares y medidas de protección.			
MO_OP001	0,050	Hr	Oficial primera	26,42	1,32	
M_PEO001	0,020	Hr	Peón ordinario	23,10	0,46	
MT_RODLAC	1,050	Ml	Rodapié 90x18 mm DM LACADO	7,00	7,35	
MT_RDCLAVO	2,100	UD	Clavo acero galvanizado	0,10	0,21	
MT_CERA	0,080	kg	Cera relleno	50,00	4,00	
%CI	0,133	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	2,66	
			Mano de obra			1,78
			Materiales			11,56
			Otros			2,66
			TOTAL PARTIDA			**16,00**
05.005		**m2**	**ALICATADO** M2. Alicatado con plaqueta Dolceramic Storm Wall White 40 x 120 o similar a elegir por la propiedad, recibido con cemento cola, formación de ingletes, rejuntado, esquineros tipo Emac y recibido de los mismos limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Totalmente colocado con medios auxiliares y medidas de protección. PVP:45 €.			
MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42	5,28	
M_PEO001	0,200	Hr	Peón ordinario	23,10	4,62	
MT_PLDOLC	1,000	m2	Plaqueta Dolceramic	45,00	45,00	
MT_CEMCOLA	0,005	t.	Cemento cola	500,00	2,50	
MT_ESQUI	0,102	p	Esquineros	50,00	5,10	
%CI	0,625	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	12,50	
			Mano de obra			9,90
			Materiales			52,60
			Otros			12,50
			TOTAL PARTIDA			**75,00**

CAPÍTULO C06 CARPINTERIA INTERIOR

06.001		**ud**	**P.P. LISA LACADA** M2. Puerta de paso ciega con hoja lisa con biseles horizontales formada por tablero LACADO en blanco. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm lacado y tapajuntas de 70x10 para lacado igualmente, herrajes de colgar y de cierre NEGROS, montada, con CERRA-DURA CON LLAVE y p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	0,800	Hr	Oficial primera	26,42	21,14	
MO_A001	0,800	Hr	Ayudante	24,57	19,66	
MT_PREC	0,600	Ud	Precerco pino 2ª 90x35 mm	20,00	12,00	
MT_PCER	0,600	Ud	Cerco lacado 90x30 mm	50,00	30,00	
MT_PPLAC	1,000	Ud	Puerta paso biseles lacada 35 mm	200,00	200,00	
MT_PTAPAJ	0,600	Ml	Tapajuntas lacados 70x10	5,00	3,00	
MT_MOP	1,000	Ud	Manilla/pomo negro c/resb.TESA	40,00	40,00	
MT_PN	1,800	Ud	Pernio negro 9,5 cm.	0,60	1,08	
MT_TAN	5,000	Ud	Tornillo acero negro 19/22 mm.	0,03	0,15	
MT_CTESA	1,000	Ud	Cerradura "Tesa"	22,97	22,97	
%CI	3,500	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	70,00	
			Mano de obra			40,80
			Materiales			309,20
			Otros			70,00
			TOTAL PARTIDA			**420,00**

A2025A0179 EXP
06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.002		**ud**	**PUERTA CORR. LISA LACADA**			
			M2. Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa con biseles horizontales formada por tablero lacado color en blanco ANTIHUMEDAD, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm lacado y tapajuntas de 70x10 lacado igualmente. Con resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar, manivela con placa en NEGRO y CONDENA. Totalmente montada p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	1,500	Hr	Oficial primera	26,42		39,63
MO_A001	1,500	Hr	Ayudante	24,57		36,86
MT_PREC	0,600	Ud	Precerco pino 2ª 90x35 mm	20,00		12,00
MT_PCER	0,600	Ud	Cerco lacado 90x30 mm	50,00		30,00
MT_PTAPAJ	0,600	Ml	Tapajuntas lacados 70x10	5,00		3,00
MT_PCLAC	1,000	ud	Puerta corredera biseles lacada ANTIHUMEDAD	216,00		216,00
MT_JMAPLA	1,000	Ud	Juego manivela c/placa y condena	38,30		38,30
MT_RESBL	1,000	Ud	Resbalón puerta paso "Tesa" PVC	20,40		20,40
MT_PCGCL	0,600	Ud	Guías colgar puerta corredera	20,00		12,00
MT_TAN	5,000	Ud	Tornillo acero negro 19/22 mm.	0,03		0,15
%CI	4,083	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		81,66
			Mano de obra			76,49
			Materiales			331,85
			Otros			81,66
			TOTAL PARTIDA			**490,00**
06.003		**m**	**REPISAS MADERA**			
			Repisa interior de madera de roble, 1ª calidad BARNIZADA, de 2 cm. de espesor, para interior de ventanas, i/p.p de piezas especiales totalmente colocado, para interiores.			
MO_OP001	0,150	Hr	Oficial primera	26,42		3,96
MO_A001	0,150	Hr	Ayudante	24,57		3,69
MT_RROBLE	1,000	Ml	madera roble barnizada	33,76		33,76
MT_PYNE	0,020	M3	PASTA DE YESO NEGRO	75,63		1,51
%CI	0,429	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		8,58
			Mano de obra			7,65
			Materiales			35,27
			Otros			8,58
			TOTAL PARTIDA			**51,50**
06.004		**m**	**BARANDILLA**			
			Barandilla de acero laminado en caliente, según documentación gráfica, con acabado en color negro, formada por tubos de 30x 30 mm y pletina en la parte inferior. Con doble pasamanos de madera de 40 mm de diámetro. Anclada a suelo y lateral de la rampa. Totalmente colocada incluso medios auxiliares y protecciones.			
MO_OP001	0,950	Hr	Oficial primera	26,42		25,10
MO_A001	0,950	Hr	Ayudante	24,57		23,34
MT_BAL30X30	1,050	Ml	Baranda acero laminado tubos 30x30 NEGRO y pletina inferir	154,50		162,23
MT_BDPMAD	1,050	Ml	Doble pasamanos madera 40mm	85,08		89,33
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		60,00
			Mano de obra			48,44
			Materiales			251,56
			Otros			60,00
			TOTAL PARTIDA			**360,00**
06.005		**m2**	**VENTANAL INTERIOR**			
			M2. Ventanal fijo acristalado 3+3 con lamina de seguridad stadyp, con cerco fijo realizado en madera de 1,5 mm. de pared y 80x50 mm. de sección, con junquillo para fijación del vidrío y herrajes de colgar, junquillos, grapas de fijación y p.p. de costes indirectos. Incluso premarcos y recibido. Según documentación gráfica, totalmente colocada incluso medios auxiliares y medidas de protección.			
MO_OP001	0,700	Hr	Oficial primera	26,42		18,49
MO_A001	0,700	Hr	Ayudante	24,57		17,20
MT_VENCER	2,300	Ml	Cerco	11,50		26,45
MT_VENTPJ	7,000	Ml	Tapajuntas	8,00		56,00
MT_VL33	1,000	m2	Vidrio laminar 3+3	35,00		35,00
MT_VSILI	0,300	ud	Silicona	4,80		1,44
%CI	1,546	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		30,92

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

Mano de obra	35,69
Materiales	118,89
Otros	30,92
TOTAL PARTIDA	**185,50**

CAPÍTULO C07 CARPINTERIA EXTERIOR

07.001 **ud** **V.OSC-BAT.PVC 1H+VID (V1)**

Ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, de 70x95 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de una hoja oscilobatiente, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo, con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.
Transmitancia térmica U<1.80W/m2K

MO_OP001	2,000	Hr	Oficial primera	26,42	52,84
MO_A001	2,000	Hr	Ayudante	24,57	49,14
MT_PREMARC	3,300	m.	Premarco aluminio	15,00	49,50
MT_V1	1,000	ud	Vent.oscilobat.1 hoja 80x95	406,86	406,86
%CI	5,583	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	111,66

Mano de obra	101,98
Materiales	456,36
Otros	111,66
TOTAL PARTIDA	**670,00**

07.002 **ud** **V.OSC-BAT.PVC 2H+VID (V2)**

Ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, de 80x95 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de dos hojas, oscilobatiente, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo, con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.
Transmitancia térmica U<1.80W/m2K.

MO_OP001	2,500	Hr	Oficial primera	26,42	66,05
MO_A001	2,500	Hr	Ayudante	24,57	61,43
MT_PREMARC	3,500	m.	Premarco aluminio	15,00	52,50
MT_V2	1,000	UD	Vent.oscilobat.2 hojas 80x95	482,52	482,52
%CI	6,625	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	132,50

Mano de obra	127,48
Maquinaria	482,52
Materiales	52,50
Otros	132,50
TOTAL PARTIDA	**795,00**

07.003 **ud** **V.OSC-BAT.PVC 2H+VID+FIJO (V3)**

Ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, entre 80 y 90 cm x 95 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de dos hojas, oscilobatiente, y un fijo inferior, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.

Transmitancia térmica U<1.80W/m2K

La zona fija podrá ser sustituida por algún tipo de barra o similar, se decidirá en obra en función de la altura.

MO_OP001	2,500	Hr	Oficial primera	26,42	66,05
MO_A001	2,500	Hr	Ayudante	24,57	61,43
MT_PREMARC	3,700	m.	Premarco aluminio	15,00	55,50
MT_V3	1,000	ud	Vent.oscilobat.2 hojas 90x95+fifo	546,18	546,18

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%CI	7,292	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	145,84	
			Mano de obra			127,48
			Materiales			601,68
			Otros			145,84
			TOTAL PARTIDA			**875,00**

07.004 **ud** **V.OSC-BAT.PVC 1H+VID (V4)**

Ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, de 80x60 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de una hoja oscilobatiente, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo, con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.
Transmitancia térmica U<1.80W/m2K

MO_OP001	2,000	Hr	Oficial primera	26,42	52,84	
MO_A001	2,000	Hr	Ayudante	24,57	49,14	
MT_PREMARC	2,800	m.	Premarco aluminio	15,00	42,00	
MT_V4	1,000	UD	Vent.oscilobat.1 hoja 80x60	393,52	393,52	
%CI	5,375	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	107,50	
			Mano de obra			101,98
			Materiales			435,52
			Otros			107,50
			TOTAL PARTIDA			**645,00**

07.005 **ud** **PV.OSC-BAT.PVC 2H+VID (PV1)**

Puerta-ventana de PVC folio imitación madera similar al existente, de 100x200 cm. aproximadamente a comprobar en obra, de dos hojas , una oscilobatiente y otra practicable de eje vertical, con refuerzo interior de acero galvanizado, compuesta por cerco, hoja con doble acristalamiento de vidrio 4/12/6 bajo emisivo, con junta de goma estanca, y relleno cámaras aire, herrajes de colgar y de seguridad y apertura en NEGRO, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso suministro, colocación y recibido de precercos, con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos, s/NTE-FCP-3. Totalmente colocada y sellada.
Transmitancia térmica U<1.80W/m2K

MO_OP001	3,000	Hr	Oficial primera	26,42	79,26	
MO_A001	3,000	Hr	Ayudante	24,57	73,71	
MT_PREMARC	6,000	m.	Premarco aluminio	15,00	90,00	
MT_PV1	1,000	UD	PueVent.oscilobat.2 hojas 100x200	498,69	498,69	
%CI	7,417	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	148,34	
			Mano de obra			152,97
			Maquinaria			498,69
			Materiales			90,00
			Otros			148,34
			TOTAL PARTIDA			**890,00**

07.006 **ud** **P.E. RUSTICA MADERA (P1)**

Suministro y colocación de doble puerta de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja tipo rustica con biseles verticales, con tablero de madera maciza, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de 130x20 mm; tapajuntas macizos de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre seguridad y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Incluso colocación y recibido de precercos. Ajuste de las hojas, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa.

MO_A001	2,500	Hr	Ayudante	24,57	61,43	
MT_C13 4	6,000	Ml	Cerco 13x4 cm.	18,15	108,90	
MT_PC13 4	2,000	Ud	Precerco pino 2ª 13x4 cm.	13,60	27,20	
MT_PRUSTIC	1,000	Ud	Pta 2H entrada RUSTICA biseles	838,95	838,95	
MT_TPJRUS	12,000	Ml	Tapajuntas 70x15 mm.	4,40	52,80	
MT_PPERN	2,000	Ud	Pernios	2,40	4,80	
MT_PCERR	1,000	Ud	Cerradura seguridad	100,00	100,00	
MT_PTIRAD	1,000	Ud	Tirador	13,90	13,90	
MT_PTORN	6,000	Ud	Tornillo 21/35 mm.	0,06	0,36	
%CI	12,083	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	241,66	

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Mano de obra			61,43
			Materiales			1.146,91
			Otros			241,66
			TOTAL PARTIDA			**1.450,00**

07.007 **ud** **P.E. RUSTICA MADERA (P2)**

Suministro y colocación de puerta de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja tipo rustica con biseles verticales, con tablero de madera maciza, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre seguridad y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie básica. Incluso colocación y recibido de precercos. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa.

MO_A001	2,500	Hr	Ayudante	24,57	61,43
MT_C13 4	4,000	Ml	Cerco 13x4 cm.	18,15	72,60
MT_PC13 4	1,000	Ud	Precerco pino 2ª 13x4 cm.	13,60	13,60
MT_PRUSTIC1	1,000	ud	Pta 2H entrada RUSTICA biseles	431,45	431,45
MT_TPJRUS	8,000	Ml	Tapajuntas 70x15 mm.	4,40	35,20
MT_PPERN	2,000	Ud	Pernios	2,40	4,80
MT_PCERR	1,000	Ud	Cerradura seguridad	100,00	100,00
MT_PTIRAD	1,000	Ud	Tirador	13,90	13,90
MT_PTORN	6,000	Ud	Tornillo 21/35 mm.	0,06	0,36
%CI	7,333	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	146,66
			Mano de obra			61,43
			Materiales			671,91
			Otros			146,66
			TOTAL PARTIDA			**880,00**

CAPÍTULO C08 FONTANERIA Y SANEAMIENTO

08.001 **m** **UNIÓN CON RED EXISTENTE**

Unión con la red existente de txoko y distribución hasta montante con tubería de cobre estirado rígido o polietileno (compatible con la instalación actual) de 25 mm., i/ piezas de unión, codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42	5,28
MO_A001	0,150	Hr	Ayudante	24,57	3,69
MT_TC	1,000	Ml	Tubería de cobre diametro compatible	8,10	8,10
MT_CCHH	0,120	Ud	Codo cobre h-h	1,00	0,12
MT_TCHHH	0,120	Ud	Te cobre h-h-h	2,05	0,25
MT_TB	1,000	Ml	Tubo corrugado	1,00	1,00
MT_VE	0,060	ud	Válvula esfera	50,00	3,00
%CI	0,214	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	4,28
			Mano de obra			8,97
			Materiales			12,47
			Otros			4,28
			TOTAL PARTIDA			**25,72**

08.002 **ud** **CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 1 1/2"**

Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 1 1/2" en armario, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

MO_OP001	0,500	Hr	Oficial primera	26,42	13,21
MO_A001	0,500	Hr	Ayudante	24,57	12,29
MT_FC1 1-2	1,000	Ud	Contador de agua de 1 1/2"	150,00	150,00
MT_LLE1 1-2	2,000	Ud	Llave de esfera 1 1/2"	21,70	43,40
MT_VAR1 1-2	1,000	Ud	Válvula antirretorno 1 1/2"	15,94	15,94
MT_GLC 1-2	1,000	Ud	Grifo latón rosca 1/2"	5,00	5,00
%CI	2,398	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	47,96

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Mano de obra.....			25,50
			Materiales			214,34
			Otros			47,96
			TOTAL PARTIDA.....			**287,80**
08.003		**m**	**MONTANTE TUBERÍA 22 mm.**			
			Ml. Montante de alimentación con tubería rígida de cobre o polietileno 20-22 mm., con un milímetro de pared, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios del mismo material y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
MO_OP001	0,400	Hr	Oficial primera	26,42	10,57	
MO_A001	0,100	Hr	Ayudante	24,57	2,46	
MT_FTB22	1,000	Ml	Tubería de cobre de 20*22 mm.	6,20	6,20	
MT_FCC22	0,400	Ud	Codo cobre h-h de 22 mm.	0,64	0,26	
MT_FVAR3-4	0,100	Ud	Válvula antirretorno 3/4"	5,00	0,50	
MT_FLLE3_4	0,100	Ud	Llave de esfera 3/4"	6,00	0,60	
MT_FGLLL3-4	0,100	Ud	Grifo latón rosca 3/4"	8,33	0,83	
%CI	0,214	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	4,28	
			Mano de obra.....			13,03
			Materiales			8,39
			Otros			4,28
			TOTAL PARTIDA.....			**25,70**
08.004		**ud**	**INSTAL. COBRE AGUA F-C BAÑO y DESAGÚES**			
			Ud. Instalación de red de agua fría con tubería de cobre o polietileno y red de desagüe de PVC de un aseo, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües hasta bajantes , i/bote sifónico, manguetón hasta bajantes, llaves de corte, conexiones y piezas especiales, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.			
DFA_TB18	12,000	Ml	TUBERÍA DE COBRE UNE 18 mm. 3/4"	23,73	284,76	
DFA_TB22	6,000	Ml	TUBERÍA DE COBRE UNE 22 mm. 1"	25,26	151,56	
DFA_PVC110	1,000	Ml	BAJANTE PVC 110 mm.	8,75	8,75	
DFA_PVC50	1,500	Ml	TUBERÍA EVAC. PVC 50 mm. SERIE B	7,39	11,09	
DFA_PVC75	1,000	Ml	TUBERÍA EVAC. PVC 75 mm. SERIE B	7,75	7,75	
DFA_PVC40	1,500	Ml	TUBERÍA EVAC. PVC 40 mm. SERIE B	6,76	10,14	
DFA_BS	1,000	Ud	BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm.	45,97	45,97	
%CI	5,200	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	104,00	
			Mano de obra.....			354,13
			Materiales			165,89
			Otros			104,00
			TOTAL PARTIDA.....			**624,02**
08.005		**ud**	**LAVABO ROCA GAP SUSPENDIDO**			
			Ud. Lavabo suspendido ROCA GAP o similar, a elegir por la propiedad en color blanco, con válvula la de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible 20 cm., grifo VICTORIA caño alto NEGRO totalmente instalado.			
MO_OP001	0,450	Hr	Oficial primera	26,42	11,89	
U27FA061	1,000	Ud	Lavabo Roca Gap suspendido	120,25	120,25	
U26GA221	1,000	Ud	Mezclador lavabo Victoria	76,00	76,00	
U26AG001	2,000	Ud	Llave de escuadra 1/2"	4,05	8,10	
U26XA001	2,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	4,05	8,10	
U26XA011	1,000	Ud	Florón cadenilla tapón	2,53	2,53	
U25XC101	1,000	Ud	Valv.recta lavado/bide c/tap.	3,33	3,33	
U25XC401	1,000	Ud	Sifón tubular s/horizontal	5,24	5,24	
%CI	2,354	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	47,08	
			Mano de obra.....			11,89
			Materiales			223,55
			Otros			47,08
			TOTAL PARTIDA.....			**282,52**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.006		**ud**	**INODORO ROCA GAP** Inodoro de Roca mod. GAP, compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando, y con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).			
MO_OP001	1,200	Hr	Oficial primera	26,42	31,70	
U27LD051	1,000	Ud	Inodoro Roca Gap	338,50	338,50	
U26XA001	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	4,05	4,05	
U26AG001	1,000	Ud	Llave de escuadra 1/2"	4,05	4,05	
U25AA005	0,700	Ml	Tub. PVC evac. 90 mm. UNE EN 1329	3,02	2,11	
U25DD005	1,000	Ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm.	5,01	5,01	
%CI	3,854	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	77,08	
			Mano de obra			31,70
			Materiales			353,72
			Otros			77,08
			TOTAL PARTIDA			**462,50**
08.007		**m**	**BAJANTE EVAC. PVC 110 mm. SERIE B** Ml. Tubería de PVC de 110 mm. serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. (Incluida ventilación hasta cubierta)			
MO_OP001	0,100	Hr	Oficial primera	26,42	2,64	
MO_A001	0,100	Hr	Ayudante	24,57	2,46	
MT_TPVC110	1,000	Ml	Tub. PVC evac. 110 mm.	2,48	2,48	
MT_CT110	0,150	Ud	Codo 87º m-h PVC evac. 110 mm.	0,77	0,12	
MT_MT110	0,100	Ud	Manguito unión h-h PVC 110 mm.	4,14	0,41	
MT_SB110	0,200	Ud	Sujección bajantes PVC 110 mm	1,20	0,24	
MT_ADHPVC	0,020	Kg	Adhesivo para PVC	20,10	0,40	
%CI	0,088	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	1,76	
			Mano de obra			5,10
			Materiales			3,65
			Otros			1,76
			TOTAL PARTIDA			**10,51**
08.008		**m**	**TUBERÍA EVAC. PVC 110 mm. SERIE B** Ml. Tubería de PVC de 110 mm. serie B color gris, de conformidad con UNE EN 1329 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. En caso de que tenga que ser enterrada será sustituida con tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales, conexión con arquetas, incluso apertura de zanja, relleno y posterior tapado de la misma con materiales iguales a los existentes, según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5, con medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42	5,28	
MO_A001	0,200	Hr	Ayudante	24,57	4,91	
MT_TPVC110	1,000	Ml	Tub. PVC evac. 110 mm.	2,48	2,48	
MT_CT110	0,150	Ud	Codo 87º m-h PVC evac. 110 mm.	0,77	0,12	
MT_MT110	0,100	Ud	Manguito unión h-h PVC 110 mm.	4,14	0,41	
MT_ADHPVC	0,020	Kg	Adhesivo para PVC	20,10	0,40	
%CI	0,136	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	2,72	
			Mano de obra			10,19
			Materiales			3,41
			Otros			2,72
			TOTAL PARTIDA			**16,32**
08.009		**ud**	**ARQUETA HERMETICA 40x40** Ud. Arqueta estanca y hermética prefabricada o realizada in situ, de dimensiones 40x40x40 cm., con tapa estanca de aluminio, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2 de 10 cm. de espesor incluida, según CTE/DB-HS 5. Incluso apertura de hueco en solera y pequeña excavación, recibida y conexionada.			

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MO_OP001	2,000	Hr	Oficial primera	26,42	52,84	
MO_A001	2,000	Hr	Ayudante	24,57	49,14	
MT_EXC	1,000	M3	EXC. MANUAL, vaciado y relleno	138,60	138,60	
MT_HOBRA	0,032	M3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	116,78	3,74	
MT_ARP4040	1,000	Ud	Arqueta polipropileno 40x40 cm	80,00	80,00	
MT_CER40	1,000	Ud	Cerco PVC 40x40 cm	20,00	20,00	
MT_TARALU40	1,000	Ud	Tapa/rej. aluminio 40x40 cm	25,00	25,00	
%CI	3,693	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	73,86	
			Mano de obra			217,48
			Materiales			128,74
			Otros			96,96
			TOTAL PARTIDA			**443,18**

08.010 **ud** **ACOMETIDA A RED SANEAMIENTO ACTUAL**

Ud. Acometida a la red existente, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, repaso y bruñido con mortero de cemento, con retirada de escombros a borde de excavación y medidas de seguridad, medios auxiliares y costes indirectos. Incluida la excavación y posterior relleno y tapado, según CTE/DB-HS 5.

MO_OP001	1,500	Hr	Oficial primera	26,42	39,63	
MO_PE001	1,500	Hr	Peón especializado	23,49	35,24	
MQ_MC	1,200	Hr	Martillo compresor	2,40	2,88	
MT_MCM5	0,200	m3	MORTERO CEMENTO M-5	87,86	17,57	
%CI	0,953	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	19,06	
			Mano de obra			74,87
			Maquinaria			2,88
			Materiales			17,57
			Otros			19,06
			TOTAL PARTIDA			**114,38**

08.011 **m** **CANALÓN ALUM. LACADO 30 cm. DES.**

Ml. Canalón visto de chapa de aluminio prelacado en color oscuro, de 33 cm. de desarrollo y 0,6 mm de espesor, fijado mediante ganchos ocultos con tornillo autorroscante de 40 mm., i/p.p. piezas especiales según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Totalmente instalado con p.p de medios auxiliares y medidas de protección.

MO_OP001	0,500	Hr	Oficial primera	26,42	13,21	
MO_A001	0,500	Hr	Ayudante	24,57	12,29	
MT_CC30	1,000	Ml	Canalón alum. prelacado 30 cm	29,74	29,74	
%CI	0,552	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	11,04	
			Mano de obra			25,50
			Materiales			29,74
			Otros			11,04
			TOTAL PARTIDA			**66,28**

08.012 **m** **BAJANTE PLUV. ALUM. LAC. 120 mm.**

Ml. Bajante en aluminio prelacado en color oscuro, de 120 mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales, fijada con abrazaderas a la pared, i/ codos y piezas especiales, medios auxiliares y de seguridad, colocada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Totalmente instalado con p.p de medios auxiliares y medidas de protección.

MO_OP001	0,350	Hr	Oficial primera	26,42	9,25	
MO_A001	0,350	Hr	Ayudante	24,57	8,60	
MT_BAL120	1,000	Ml	Bajante aluminio prelacado	26,44	26,44	
MT_CBAL	0,200	Ud	Codo de aluminio prelacado	15,00	3,00	
%CI	0,473	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	9,46	
			Mano de obra			17,85
			Materiales			29,44
			Otros			9,46
			TOTAL PARTIDA			**56,75**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.013		**m**	**DRENAJE HORM. POROSO D=160**			
			Ml. Tubería de drenaje de hormigón poroso de 160 de diámetro, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2, incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.l/ p.p. de piezas especiales, conexión con red existente, con medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	0,150	Hr	Oficial primera	26,42	3,96	
MO_PE001	0,150	Hr	Peón especializado	23,49	3,52	
MT_TDREN160	1,000	Ml	Tubería drenaje hormigón D=160	16,97	16,97	
MT_GTXTL125	0,040	M2	Geotextil Sika Geotex PP 125 Plus	2,50	0,10	
MT_HOBRA	0,025	M3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	116,78	2,92	
%CI	0,275	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	5,50	
			Mano de obra			7,48
			Materiales			19,99
			Otros			5,50
			TOTAL PARTIDA			**32,97**
08.014		**ud**	**PRUEBA INST. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**			
			Prueba de funcionamiento de la red interior de desagües de la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas y descarga de todos los aparatos, comprobando la evacuación y ausencia de embalsamientos. Incluso emisión del informe de la prueba.			
			- Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua de la instalación de fontanería mediante el accionamiento del 100 % de la grifería y elementos de regulación. - Prueba de comprobación del caudal de agua en conductos, abiertos o cerrados, de la red de la instalación de fontanería con caudalímetro digital. - Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm2 para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm2 para comprobar la estanqueidad.			
			Incluida la parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos necesarios para la realización de los trabajos.			
MO_LAB	0,500	h.	Equipo técnico laboratorio	70,00	35,00	
MO_TEC	0,600	Hr	Arq. técnico, Ing. Técnico...etc	75,00	45,00	
PV_MATAUX	1,000		Material auxiliar	24,16	24,16	
%CI	1,042	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	20,84	
			Mano de obra			80,00
			Otros			45,00
			TOTAL PARTIDA			**125,00**
08.015		**ud**	**ADAPTACIÓN DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS**			
			Adaptación del baño para personas discapacitadas, cuerda de aviso de alarma conectada, y adaptación de inodoro y grifos para su fácil accionamiento, así como barra fija y barra abatible, totalmente ejecutada.			
MO_OP001	0,600	Hr	Oficial primera	26,42	15,85	
MT_ADAPB	1,000	ud	Barra abat.giro vert. nylon/Al. 85 cm.	65,00	65,00	
MT_ADAPA	1,000	ud	Asidero recto acero cincado rec. PVC	45,00	45,00	
MT_APAPJ	1,000	ud	Dispensador p.higiénico	30,05	30,05	
MT_ADAPWC	1,000	Ud	Elevador de w.c. 15 cm	28,40	28,40	
MT_ADAPG	1,000	ud	Adaptador griferiua	15,00	15,00	
MT_ADAPES	1,000	ud	Espejo adaptado	75,00	75,00	
MT_ADAPAL	1,000	ud	Aviso de alarma conectada	25,70	25,70	
%CI	3,000	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	60,00	
			Mano de obra			15,85
			Materiales			284,15
			Otros			60,00
			TOTAL PARTIDA			**360,00**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO C09 CALEFACCIÓN

09.001 **ud** **RADIADOR ELECTRICO BAJA TEMPERATURA**

Radiador electrico de bajo consumo a baja temperatura, Ferroli o similar, compatible con bomba de calor, a 10-12 elementos, medidas a replantear en obra, con una potencia de 1.210 watios, con un poder calorífico aproximado de 1.650 Kcal/h. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluso preinstalación para colocación de una bomba de calor en un futuro.

MO_OP001	0,150	Hr	Oficial primera	26,42	3,96
MO_A001	0,150	Hr	Ayudante	24,57	3,69
MT_ELBTEMP	1,000	Ud	Emisor electrico baja temperatura	178,60	178,60
MT_PREINST	1,000	ud	Preinstalación hasta BC	50,00	50,00
%CI	2,363	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	47,26

Mano de obra	7,65
Materiales	178,60
Otros	97,26
TOTAL PARTIDA	**283,51**

CAPÍTULO C10 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

10.001 **m2** **DEMOL. INST. ELÉCTRICA/M2. SUPERF.**

Ud. Repercusión/m2. de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

MO_OS001	0,075	Hr	Oficial segunda	25,42	1,91
M_PEO001	0,065	Hr	Peón ordinario	23,10	1,50
%CI	0,034	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	0,68

Mano de obra	3,41
Otros	0,68
TOTAL PARTIDA	**4,09**

10.002 **ud** **ACOMETIDA A RED Y CUADRO ELECTRICO**

Acometida a red existente y suministro e instalación cuadro eléctrico secundario de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 24 elementos, perfil omega, embarrado de protección, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 32 A (2P), 1 interruptor diferencial de 40 A/2 P/30 mA y 5 PIAS (I+N) de corte omnipolar: 4 de 10 A para alumbrado, alumbrado de emergencias y fuerza 16 A.. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.

MO_OP001	1,000	Hr	Oficial primera	26,42	26,42
MO_A001	1,000	Hr	Ayudante	24,57	24,57
MT_CUAD	1,000	Ud	Cuadro	300,00	300,00
MT_CONEX	0,500	ud	pp.material y conexión a red existente	50,00	25,00
%CI	3,760	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	75,20

Mano de obra	50,99
Maquinaria	25,00
Materiales	300,00
Otros	75,20
TOTAL PARTIDA	**451,19**

10.003 **ud** **CONTADOR TRIFÁSICO**

Contador trifásico, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).

MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42	5,28
MO_A001	0,100	Hr	Ayudante	24,57	2,46
MT_ECONT	1,000	ud	Módul.conta.trifas.	129,19	129,19
MT_EPQMAT	0,050	ud	Pequeño material	3,00	0,15
%CI	1,371	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	27,42

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Mano de obra.....			7,74
			Materiales			129,34
			Otros			27,42
			TOTAL PARTIDA.....			**164,50**
10.004		**ud**	**PUNTO DE LUZ SENCILLO** Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, p.p de canaletas incluso INTERRUPTOR Niessen o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42		5,28
MO_A001	0,100	Hr	Ayudante	24,57		2,46
MT_PVCCOR	8,000	Ml	Tubo PVC corrugado	0,62		4,96
MT_PPV	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42		0,42
MT_CR750	18,000	Ml	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36		6,48
MT_PL	1,000	Ud	Portalámparas para obra	0,72		0,72
MT_MECAN	1,000	Ud	Mecanismo Interruptor	4,55		4,55
MT_TS	1,000	Ud	Tecla sencilla	1,88		1,88
MT_EMS	1,000	Ud	Marco simple	1,19		1,19
%CI	0,279	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		5,58
			Mano de obra.....			7,74
			Materiales			20,20
			Otros			5,58
			TOTAL PARTIDA.....			**33,52**
10.005		**ud**	**PUNTO DE LUZ CONMUTADO** Punto conmutado realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1.5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V, incluyendo, toma de tierra y línea distribuidora desde el cuadro general caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, p.p de canaletas, conmutadores Niessen o similar, totalmente instalado. I p/p de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	0,250	Hr	Oficial primera	26,42		6,61
MO_A001	0,150	Hr	Ayudante	24,57		3,69
MT_PVCCOR	13,000	Ml	Tubo PVC corrugado	0,62		8,06
MT_PPV	2,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42		0,84
MT_COMMUT	2,000	Ud	Conmutador	5,58		11,16
MT_TS	2,000	Ud	Tecla sencilla	1,88		3,76
MT_EMS	2,000	Ud	Marco simple	1,19		2,38
MT_CR750	39,000	Ml	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36		14,04
MT_PL	1,000	Ud	Portalámparas para obra	0,72		0,72
%CI	0,513	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		10,26
			Mano de obra.....			10,30
			Materiales			40,96
			Otros			10,26
			TOTAL PARTIDA.....			**61,52**
10.006		**ud**	**PUNTO DE ENCHUFE 16A** Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp.5 y conductor de cobre rígido de 2,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección), incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" Niessen o equivalente, así como marco respectivo, p.p de canaletas, totalmente montado e instalado			
MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42		5,28
MO_A001	0,150	Hr	Ayudante	24,57		3,69
MT_PVCCOR	6,000	Ml	Tubo PVC corrugado	0,62		3,72
MT_PPV	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42		0,42
MT_COR750 2	24,000	Ml	Conductor rígido 750V;3x2,5(Cu)	0,62		14,88
MT_BENCH	1,000	Ud	Base enchufe "Schuko"	5,01		5,01
MT_EMS	1,000	Ud	Marco simple	1,19		1,19
%CI	0,342	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		6,84
			Mano de obra.....			8,97
			Materiales			25,22
			Otros			6,84

EXP A2025A0179 FECHA DATA 06/06/2025
CSV 126FCE3CD6A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			TOTAL PARTIDA			**41,03**
10.007		**ud**	**CAJA EMPOTRABLE V+D (4 16A + 2 RJ45)** Ud. Suministro y colocación de caja de empotrar en pared, mampara o pladur de 3 módulos dobles MM Datalectric con marcado CE según normativa UNE 60 670 de medidas 228x146x50 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo CEC3 + CEM3 (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 4 tomas de corriente tipo schuko 2P+TT 16A con led y obturador de seguridad y placa de 1 a 2 conectores RJ45, p.p de canaletas.			
MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42		5,28
MO_A001	0,150	Hr	Ayudante	24,57		3,69
MT_CEMP3	1,000	Ud	Caja empotrar 3 módulos (CEC3)	12,51		12,51
MT_M3MOD	1,000	Ud	Marco 3 módulos (CEM3)	10,00		10,00
MT_CE16	4,000	Ud	Mód. schuko doble RED 2P+TT 16A (FP02)	12,29		49,16
MT_MOD45	2,000	Ud	Módulo adap. 2 huecos 45x45 (FD62G)	2,20		4,40
MT_CERJ	2,000	Ud	Mod. para 2 RJ11/RJ45 c/vent. antipolvo (ED00)	5,40		10,80
%CI	0,958	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		19,16
			Mano de obra			8,97
			Materiales			10,80
			Otros			95,23
			TOTAL PARTIDA			**115,00**
10.008		**ud**	**REGISTRO TELECOMUNICACIONES** Suministro y colocación de armario de registro para telecomunicaciones completo, incluso conectores, paneles, switch, cableado necesario hasta las tomas, p.p de canaletas. Totalmente montado e instalado.			
MO_OP001	4,000	Hr	Oficial primera	26,42		105,68
MO_OS001	4,000	Hr	Oficial segunda	25,42		101,68
MT_ARREGTEL	1,000	ud	Armario completo, switch, conectores, paneles	500,00		500,00
MT_TCOMATAUX	0,800	ud	pp.material auxiliar, cableado,canaletas,etc	200,00		160,00
			Mano de obra			207,36
			Materiales			660,00
			TOTAL PARTIDA			**867,36**
10.009		**ud**	**CIRCUITO USO GENERAL** Circuito "USO GENERAL" realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, canaletas y regletas de conexión, totalmente instalado y construida según REBT. Medida la unidad acabada. I p/p de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	1,500	Hr	Oficial primera	26,42		39,63
MO_A001	1,500	Hr	Ayudante	24,57		36,86
MT_PVCCOR	20,000	Ml	Tubo PVC corrugado	0,62		12,40
MT_COR750 2	60,000	Ml	Conductor rígido 750V;3x2,5(Cu)	0,62		37,20
MT_PPV	14,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42		5,88
%CI	1,320	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		26,40
			Mano de obra			76,49
			Materiales			55,48
			Otros			26,40
			TOTAL PARTIDA			**158,37**
10.010		**ud**	**CIRCUITO ILUMINACIÓN** Circuito "ILUMINACION", realizado con tubo PVC corrugado de D= 13/gp 5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, canaletas y regletas de conexión, totalmente instalado y construida según REBT. Medida la unidad acabada. I p/p de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	1,500	Hr	Oficial primera	26,42		39,63
MO_A001	1,500	Hr	Ayudante	24,57		36,86
MT_PVCCOR	20,000	Ml	Tubo PVC corrugado	0,62		12,40
MT_COR750 2	60,000	Ml	Conductor rígido 750V;3x2,5(Cu)	0,62		37,20
MT_PPV	14,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42		5,88
%CI	1,320	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		26,40

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Mano de obra			76,49
			Materiales			55,48
			Otros			26,40
			TOTAL PARTIDA			**158,37**
10.011		**ud**	**CIRCUITO EMERGENCIAS** Circuito "EMERGENCIAS" realizado con conductores de cobre 2 x 1,5 mm2 H07Z1-K (AS). Tendido bajo tubo corrugado de 20 mm LH, incluido p./p. de cajas de registro, canaletas y regletas de conexión, totalmente instalado y construida según REBT. Medida la unidad acabada. I p/p de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	1,200	Hr	Oficial primera	26,42		31,70
MO_A001	1,200	Hr	Ayudante	24,57		29,48
MT_PVCCOR	20,000	Ml	Tubo PVC corrugado	0,62		12,40
MT_COR750 1	40,000	Ml	Conductor rígido 750V;2x1,5(Cu)	0,36		14,40
MT_PPV	14,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42		5,88
%CI	0,939	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		18,78
			Mano de obra			61,18
			Materiales			32,68
			Otros			18,78
			TOTAL PARTIDA			**112,64**
10.012		**ud**	**TOMA DE TIERRA** Toma de tierra a estructura, con cable de cobre desnudo de 1x35 m2 electrodos cobrizados de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud con conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.			
MO_OP001	1,000	Hr	Oficial primera	26,42		26,42
MO_A001	1,000	Hr	Ayudante	24,57		24,57
MT_PICA	1,000	Ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	19,01		19,01
MT_COND	15,000	Ml	Conductor cobre desnudo 35mm2	7,00		105,00
%CI	1,750	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		35,00
			Mano de obra			50,99
			Materiales			124,01
			Otros			35,00
			TOTAL PARTIDA			**210,00**
10.013		**ud**	**LUMINARIA LED SUSPENDIDA O PROYECTOR LED CARRIL** Suministro y colocación de luminaria suspendida o proyectores led regulables y orientables (número suficiente para garantizar la iluminación necesaria) con carril en negro tipo Coreline Projector de Philips o similar, garantizando la iluminación adecuada de 3000-4000 lúmenes. Modelos a elegir por la propiedad y DF.			
MO_OP001	0,300	Hr	Oficial primera	26,42		7,93
MO_A001	0,300	Hr	Ayudante	24,57		7,37
MT_LUMSUS	1,000	Ud	Luminaria suspendida o proyector carril	93,04		93,04
%CI	1,083	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		21,66
			Mano de obra			15,30
			Materiales			93,04
			Otros			21,66
			TOTAL PARTIDA			**130,00**
10.014		**ud**	**LUMINARIAL LED LINEAL PARED** Luminaria lineal de pared Edge de LasSola o similar, colocada en pared, con cuerpo en aluminio con acabado en negro, luz directa e indirecta, con una fuente de luz LED, 39W y 1200 lúmenes. Modelos a elegir por la propiedad y DF.			
MO_OP001	0,300	Hr	Oficial primera	26,42		7,93
MO_A001	0,300	Hr	Ayudante	24,57		7,37
MT_LLSUS	1,000	ud	Luminaria lineal de pared	138,86		138,86
%CI	1,542	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		30,84

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Mano de obra			15,30
			Maquinaria			138,86
			Otros			30,84
			TOTAL PARTIDA			**185,00**
10.015		**ud**	**PLAFON LED**			
			Suministro e instalación de plafón estanco con tecnología led en pared de 25 W Oval o similar.			
MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42		5,28
MT_IPLED	1,000	Ud	Plafón estanco	32,22		32,22
%CI	0,375	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		7,50
			Mano de obra			5,28
			Materiales			32,22
			Otros			7,50
			TOTAL PARTIDA			**45,00**
10.016		**ud**	**LEGALIZACIÓN**			
			Legalización de la instalación eléctrica, ante la Delegación Territorial de Industria correspondiente, mediante la presentación de los correspondientes Boletines de Instalación sellados e Impresos. Incluso tasas para legalización y trámites ante la delegación territorial de industria y ante la compañía suministradora.			
MO_OP001	1,500	Hr	Oficial primera	26,42		39,63
P_PSELE	1,000	ud	Prueba de servicio	47,50		47,50
P_BOLET	1,000	ud	Legalizacion ante industria y boletin	75,37		75,37
%CI	1,625	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		32,50
			Mano de obra			39,63
			Otros			155,37
			TOTAL PARTIDA			**195,00**

CAPÍTULO C11 VENTILACIÓN

11.001		**pa**	**DESPLAZAMIENTO/MODIFICACIÓN DE REDES ACTUALES**			
			Partida alzada a justificar para cualquier tipo de modificación o desplazamiento las instalaciones de ventilación existentes para la perfecta unión y acometida de las mismas, así como cualquier tipo de reparación que haya que hacer en las mismas.			
			Sin descomposición			
			TOTAL PARTIDA			**1.545,00**
11.002		**ud**	**EXTRACTOR ASEO**			
			Extractor S&P Silent 200 conectado al interruptor independiente (incluido en el precio), y con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Incluso conducción flexible hasta cubierta. Totalmente instalado y funcionando.			
MO_OP001	0,400	Hr	Oficial primera	26,42		10,57
MO_A001	0,400	Hr	Ayudante	24,57		9,83
MT_EXTR	1,000	ud	Extractor	250,00		250,00
MT_TUBO	8,000	Ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,64		5,12
MT_PPPM	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42		0,42
MT_CR	18,000	Ml	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,37		6,66
MT_MI	1,000	Ud	Mecanismo Interruptor	4,55		4,55
MT_TCS	1,000	Ud	Tecla sencilla	1,88		1,88
MT_MS	1,000	Ud	Marco simple	1,18		1,18
MT_TFLX	5,000	Ml	Tubo flexible de alumin D=100mm	4,50		22,50
%CI	3,127	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00		62,54
			Mano de obra			20,40
			Materiales			292,31
			Otros			62,54
			TOTAL PARTIDA			**375,25**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO C12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

12.001 **ud** **EXTINTOR POLVO ABC EF 21A-113B 6kg.**

Extintor convencional de eficacia 21A-113B de tipo polvo, de 6 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte, señalización y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.-

M_PEO001	0,100	Hr	Peón ordinario	23,10	2,31
EXTABC21113	1,000	Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg.	40,53	40,53
%CI	0,428	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	8,56

Mano de obra..... 2,31
Materiales 40,53
Otros 8,56

TOTAL PARTIDA..... 51,40

12.002 **ud** **EXTINT. NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B**

Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según CTE/DB-SI 4, totalmente instalado.

M_PEO001	0,100	Hr	Peón ordinario	23,10	2,31
EXT CO2	1,000	Ud	Extint.nieve carbónica 5 Kg.	93,61	93,61
%CI	0,959	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	19,18

Mano de obra..... 2,31
Materiales 93,61
Otros 19,18

TOTAL PARTIDA..... 115,10

12.003 **ud** **EMERGENCIA DAISALUX HYDRA L2**

Ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, DAISALUX serie HYDRA colocado en pared, estanco (caja estanca IP66 IK08) de 450 lúmenes con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850ºC. Difusor en policarbonato transparente opalino o muy opalino. Accesorío de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

MO_OP001	0,500	Hr	Oficial primera	26,42	13,21
MO_A001	0,500	Hr	Ayudante	24,57	12,29
MT_TUBO	5,000	Ml	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,64	3,20
MT_CR	5,000	Ml	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,37	1,85
U30QA225	1,000	Ud	Bloque aut. emer. DAISALUX HYDRA L2	47,55	47,55
U31AO050	1,000	Ud	Cjto. etiquetas y peq. material	3,27	3,27
%CI	0,814	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	16,28

Mano de obra..... 25,50
Materiales 55,87
Otros 16,28

TOTAL PARTIDA..... 97,65

12.004 **ud** **SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EVACUACIÓN**

Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

MO_A001	0,150	Hr	Ayudante	24,57	3,69
MT_PSEXT	1,000	Ud	Placa señaliz.plástic.297x210	9,15	9,15
%CI	0,128	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	2,56

Mano de obra..... 3,69
Materiales 9,15
Otros 2,56

TOTAL PARTIDA..... 15,40

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFICIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.005		**ud**	**SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EXT. INCENDIOS** Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores..) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.			
MO_A001	0,150	Hr	Ayudante	24,57	3,69	
MT_PSEXT	1,000	Ud	Placa señaliz.plástic.297x210	9,15	9,15	
%CI	0,128	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	2,56	
			Mano de obra			3,69
			Materiales			9,15
			Otros			2,56
			TOTAL PARTIDA			**15,40**
12.006		**m2**	**BARNIZ INTUMESCENTE** Repercusión por m2 de superficie en planta para protección pasiva contra incendios de estructura de madera, mediante la aplicación de barniz incoloro intumescente Cedria B19 hasta conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos según norma <en 1363-1:20012. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001	0,180	Hr	Oficial primera	26,42	4,76	
MO_A001	0,180	Hr	Ayudante	24,57	4,42	
MT_BINTCED	0,580	M2	Barniz intumescente	14,93	8,66	
%CI	0,178	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	3,56	
			Mano de obra			9,18
			Materiales			8,66
			Otros			3,56
			TOTAL PARTIDA			**21,40**

CAPÍTULO C13 PINTURA

13.001		**m2**	**PINT.PLAST. LISA MATE LAV.** Pintura plástica lisa mate lavable en color a elegir, sobre paramentos verticales y horizontales interiores, tres manos, incluso mano de imprimación y plastecido, y con p.p. de pilares, mochetas, patinillos, de medios auxiliares y costes indirectos.			
MO_OP001P	0,149	Hr	Oficial 1ª pintor	26,42	3,94	
MO_AP001	0,149	Hr	Ayudante pintor	24,57	3,66	
MT_PPLM	0,500	Kg	Pintura plástica mate	9,95	4,98	
%CI	0,126	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	2,52	
			Mano de obra			7,60
			Materiales			4,98
			Otros			2,52
			TOTAL PARTIDA			**15,10**

CAPÍTULO C14 RAMPA Y ADECUACIÓN EXTERIOR

14.001 **m2** **FORMACIÓN DE RAMPA Y ESCALERA**

Formación de rampa y peldaños exteriores con hormigón, para acabado visto, con losa de escalera y peldañeado de hormigón armado, realizada con 15 cm de espesor de hormigón HA-25/F/20/XC2 vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m², incluso muros laterales y cimentación. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Se dará un acabado rugoso para evitar el resbalamiento. Incluso derribo de los actuales escalones de acceso en caso de que fuera necesario. Totalmente acabado y nivelado.Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

SE PODRÁN APROVECHAR LA PIEDRAS DEL DERRIBO PARA EL RELLENO.

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
MT_DHA25F20	0,550	m3	HORM. P/ARMAR HA-25/F/20 xc2 LOSA Y PELDAÑEADO	215,30	118,42	
MT_DHENCFLO	0,600	m2	ENCOF. MADERA LOSA INCL. 4 P.	21,56	12,94	
MT_ACB500S	12,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	3,05	36,60	
AP_DEPELD	1,000	m2	DEMOL.PELDAÑOS ACTUALES	23,54	23,54	
%CI	1,915	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	38,30	

Mano de obra	45,49
Maquinaria	2,00
Materiales	144,00
Otros	38,30
TOTAL PARTIDA	**229,80**

14.002 **m** **BARANDA METÁLICA H= 0.9 m.**

Ml. Barandilla de hierro forjado 90 cm. de altura con pasamanos y barandas inferior de 50x20 mm., pilastras de 50x50 mm., y barrotes verticales de diametro 12 mm., cada 10 cm. Anclado y recibido. Incluidos p.p de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales. Con p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.

MO_OP001	0,200	Hr	Oficial primera	26,42	5,28	
MO_A001	0,200	Hr	Ayudante	24,57	4,91	
MT_BHF	1,000	Ml	Baranda hierro forjado	55,23	55,23	
%CI	0,654	%	Costes indirectos..(s/total)	20,00	13,08	

Mano de obra	10,19
Materiales	55,23
Otros	13,08
TOTAL PARTIDA	**78,50**

14.003 **pa** **ADECUACIÓN URBANIZACIÓN**

Partida alzada a justificar que incluye todos los trabajos de adecuación y reparación de los posibles daños causados en la urbanización, dejando los acabados en las condiciones iniciales. Incluso todas las acciones necesarias para rehacer la zona afectada y dejarla operativa y totalmente terminada, en acabados iguales a los existentes.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **492,68**

CAPÍTULO C15 GESTIÓN DE RESIDUOS

15.001 **ud** **GESTIÓN DE RESIDUOS**

Valoración del coste previsto para la correcta gestión de los RCDs, según Plan de Gestión de Resíduos (Real Decreto 105/2008 y Decreto 112/2012) realizado en el Proyecto. Así como containers, permisos ocupación, portes, etc. Se guardará albarán de vertido y canon de vertedero

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **4.765,27**

CAPÍTULO C16 CONTROL DE CALIDAD

16.001 **ud** **CONTROL DE CALIDAD**

Importe de los costos derivados de los ensayos a realizar según se dicta en el Plan de Control de Calidad correspondiente.de

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **2.500,00**

CAPÍTULO C17 SEGURIDAD Y SALUD

17.001 **ud** **SEGURIDAD Y SALUD**

Capítulo correspondiente al Estudio de Seguridad y Salud, adjunto con el Proyecto de Ejecución

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA **8.500,00**

A2025A0179 EXP 06/06/2025 FECHA DATA
126FCE3CD6A CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztegarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN